CORUM EURION

FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO

ETAPAS PARA A SUBSCRIÇÃO EURION

1 PREENCHA OS SEGUINTES DOCUMENTOS:

- ❑ **FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO**
  No caso de usufruto ou de subscrição em indivisão, preencher um formulário para cada um dos subscritores ou detentores em indivisão.
- ❑ **QUESTIONÁRIO DE INVESTIDOR**
- ❑ **MANDATO DE SUBSCRIÇÃO EM USUFRUTO**
  Para subscrições em usufruto ou nua-propriedade
- ❑ **ADESÃO AO PLANO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
  Para os subscritores do Plano de Investimento Imobiliário.
- ❑ **ADESÃO AO REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS**
  Para os subscritores do reinvestimento de dividendos.

Preencha em maiúsculas, date e assine os documentos.

2 REÚNA AS FOTOCÓPIAS DOS SEGUINTES DOCUMENTOS:

PARA PESSOAS SINGULARES :

- ❑ Fotocópia frente e verso de dois documentos de identificação válidos diferentes do ou dos subscritores (Cartão de Cidadão, Passaporte ou Carta de Condução)
- ❑ Comprovativo de morada com menos de 3 meses,
- ❑ Comprovativo de NIB/IBAN,
- ❑ Comprovativo da origem dos fundos.

PARA PESSOAS COLETIVAS :

- ❑ Fotocópia frente e verso de dois documentos de identificação válidos diferentes do ou dos representantes legais (Cartão de Cidadão, Passaporte ou Carta de Condução),
- ❑ Certidão permanente de registo comercial emitida há menos de 3 meses ou código de acesso,
- ❑ Estatutos atualizados,
- ❑ Comprovativo de NIB/IBAN,
- ❑ Comprovativo da origem dos fundos,
- ❑ Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE) ou código de acesso.

3 CONSERVE UMA CÓPIA DO FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO

4 ENVIE **TODOS OS DOCUMENTOS** ACOMPANHADOS DO PAGAMENTO OU DO COMPROVATIVO DO PAGAMENTO PARA O SEGUINTE ENDEREÇO

MODO DE ENVIO : **CORREIO NORMAL OU REGISTADO**
EURION, AV. LIBERDADE, 240, 1250-148 LISBOA, PORTUGAL

Os valores devem ser depositados na conta do fundo antes do final do mês para que o processo possa ser efetuado no mês corrente.

Necessita de mais informação para o preenchimento do seu processo?
Contacte o seu banco ou a CORUM pelo +(351) 210 900 001
www.corum.pt

CORUM EURION

SUBSCRITOR

PESSOA SINGULAR ☐ Sr ☐ Sra

Número de participante (se já detiver participação)

Apelido

Primeiro nome

Outros nomes

Nacionalidade

Data de nascimento

Local de nascimento

País de nascimento

☐ trabalhador dependente ☐ trabalhador independente

☐ reformado ☐ sem profissão

Profissão
(se reformado, indique a sua anterior profissão)

Estado civil

☐ solteiro(a) ☐ casado(a) ☐ viúvo(a)

☐ divorciado(a) ☐ união de facto

Regime de casamento

☐ comunhão de adquiridos (regime normal)

☐ comunhão geral de bens ☐ separação de bens ☐ outros

País de residência fiscal

PESSOA COLETIVA

Número de participante (se já detiver participação)

Natureza jurídica

Denominação social

NIPC

Tributação ☐ IRC ☐ IRS

Representante legal:

Apelidos

Nome próprio

Data de nascimento

Local de nascimento

País de nascimento

Telefone fixo
(inclua indicativo do país)

Telefone móvel
(inclua indicativo do país)

Morada

Código postal **Cidade** **País**

E-mail (obrigatório)

CO-SUBSCRITOR (PARA SUBSCRIÇÃO DE PESSOAS CASADAS OU EM UNIÃO DE FACTO)

☐ Sr ☐ Sra

Número de participante (se já detiver participação)

Apelido

Nome próprio

Outros nomes

Nacionalidade

Data de nascimento

Local de nascimento

País de nascimento

☐ trabalhador dependente ☐ trabalhador independente

☐ reformado ☐ sem profissão

Profissão
(se reformado, indique a sua profissão anterior)

RECOLHA DE CONSENTIMENTO

Por defeito, as informações relativas ao fundo EURION ser-lhe-ão enviadas por e-mail para o endereço que indicou. Se pretender receber essas informações por correio deverá fazer um pedido específico à Corum Asset Management por correio ou email para informacao@corum-am.com

Deseja ser informado sobre as nossas novidades ?

Aceita receber por e-mail informações relacionadas com as nossas soluções de investimento assim como novidades relativas ao grupo? ☐ Sim ☐ Não

Convocatória para as Assembleias Gerais do fundo EURION

Deseja receber as suas convocatórias para as Assembleias Gerais por: ☐ E-mail ☐ Correio

Corum Asset Management não transmite os seus dados pessoais para fins comerciais

EURION
Sociedade Civil de Investimento Imobiliário Francesa (SCPI), com capital variável, com o capital social de 4 527 680 € a 21 de janeiro de 2020.
1 rue Euler, 75008 Paris, França - tel.: +33 1 53 75 17 56 - e-mail: corum@corum.com - www.corum.fr
Registo Comercial de Paris 880 811 567 - Objeto social: Aquisição e gestão de património imobiliário destinado a arrendamento.
Av. Liberdade 240, 1º - 1250-148 Lisboa - Tel.: + 351 210 900 001 - email: informacao@corum-am.com - www.corum.pt

CORUM EURION

SUBSCRIÇÃO

□ SUBSCRIÇÃO EM PROPRIEDADE PLENA □ SUBSCRIÇÃO EM USUFRUTO □ nua-propriedade □ usufruto

Preço da ação: 215,00 € Preço da ação subscrição em usufruto: ____ , ____ € Prazo do usufruto: ____ anos
(se vitalício indicar 99 anos)

Número de ações por extenso: _____ e em algarismos ____ , ____

Montante subscrito por extenso: _____ e em algarismos ____ , ____ €

Origem dos fundos (Aquando da aquisição de ações, a sociedade gestora pode solicitar documentos adicionais).

Natureza dos fundos próprios	**Montante**	**Comprovativo a anexar**
□ Poupança	____ , ____ €	Extrato de conta(s)
□ Herança, Doação, Alienação de ativos imobiliários	____ , ____ €	Escritura/Ato notarial
□ Alienação de valores mobiliários, Reafetação de fundos	____ , ____ €	Comprovativo de transação
□ Crédito no montante de	____ , ____ €	Comprovativo de empréstimo
Banco	_____	
□ Outros (indemnizações, etc.)	____ , ____ €	Documento comprovativo

Pagamento □ pagamento pelo subscritor □ pagamento por terceiros (caso se trate de uma doação, juntar declaração de doação)

Dados do pagador, caso não seja o comprador (fornecer documento de identificação válido da pessoa singular autora do pagamento)

Proveniência dos fundos □ Portugal □ União Europeia □ Outro (indicar qual): _____
(anexar comprovativo IBAN da conta de origem)

FORMA DE PAGAMENTO (ESCOLHA APENAS UMA OPÇÃO)

Para validação da sua subscrição com a maior brevidade possível:
- ✓ Dê preferência ao débito direto e certifique-se de que é feito a partir de uma **conta à ordem** com fundos suficientes.
- ✓ Informe o seu banco do débito direto especificando o número de código credor EURION: FR28ZZZ86807F
- ✓ Antecipe o envio do seu processo: os valores devem estar na conta do EURION antes do final do mês para que o processo possa ser validado no mês em curso.

□ **cheque,** no montante exato, à ordem de CORUM EURION

□ **transferência,** no montante exato, para a conta do CORUM EURION - Banco Santander

IBAN: PT50 0018 0003 65956880020 70 - SWIFT: TOTAPTPL com a referência-tipo seguinte: "APELIDO - NOME PRÓPRIO" do subscritor

□ **débito direto**, preencher a autorização de débito direto SEPA abaixo (data de débito de acordo com a data de receção do processo de subscrição completo: no dia 10 ou no dia 25 do mês)

Titular da conta _____
IBAN _____
SWIFT _____
Banco _____

Credor:
CORUM EURION
1 rue Euler - 75008 Paris
ICS: FR28ZZZ86807F

A conta bancária indicada (conta à ordem) deve estar aberta em nome do acionista numa instituição financeira domiciliada na União Europeia (zona SEPA). Ao assinar este mandato, autorizo a sociedade gestora Corum Asset Management, como gestora do EURION, a enviar instruções ao meu banco para debitar a minha conta com os dados bancários acima no montante definido na minha subscrição EURION.

ASSINATURA(S)

declara(m):
- ter tomado conhecimento das condições de subscrição especificadas na última página e, nomeadamente, da advertência,
- ter recebido e tomado conhecimento dos Estatutos, do Prospeto, do Documento de Informação Fundamental (DIF), do último Boletim Trimestral de Informação e do último Relatório Anual, disponíveis no site www.corum.pt,
- que os fundos não têm origem em atividades fraudulentas ou criminosas previstas pela regulamentação relativa à luta contra o branqueamento de capitais e ao financiamento do terrorismo,
- ter recebido uma cópia do Formulário de Subscrição.

Local _____ **Data** _____

Assinatura do subscritor*: **Assinatura do co-subscritor*:**

ESPAÇO RESERVADO AO CONSULTOR

Código do Consultor _____

Empresa _____

Apelido _____

Email _____

_____

Telefone _____

Assinatura

*Para os menores, assinatura de ambos os pais ou do representante legal. No caso de subscrição conjunta, tutela, indivisão ou usufruto, assinatura de todos os subscritores. Para pessoas coletivas, indicar o nome e a qualidade do signatário e, se necessário, anexar delegação de poderes. No caso de casamento sob regime de comunhão de adquiridos, na ausência de renúncia por um dos cônjuges, as participações integram-se nos bens comuns.

ADVERTÊNCIA
A Sociedade Gestora não garante a revenda das ações. Existe risco de perda do capital investido. Os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário durante o prazo de investimento. O período recomendado de conservação das ações é de 10 anos e a liquidez do investimento é limitada durante toda a vigência do fundo de investimento (SCPI). Antes de qualquer investimento ou reinvestimento, deve verificar se é adequado à sua situação patrimonial e aos seus objetivos de investimento.

Data de criação

21 de janeiro de 2020.

Prazo

O prazo de vigência da sociedade é estabelecido em 99 (noventa e nove) anos a contar da inscrição da mesma no Registo Comercial.

Aumento do capital

Dado que EURION é uma SCPI de capital variável, o montante limite do capital social é fixado estatutariamente. Serão aceites subscrições sem formalidades específicas até se alcançar esse montante.

Abertura das subscrições

30 de janeiro de 2020.

Preço de subscrição (a partir de 1 de julho de 2021)

Valor nominal: 160,00 €
Prémio de emissão: 55€
incluindo a comissão de subscrição relativa a:
- despesas de angariação de fundos: 23,22 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento: 2,58 €

Correspondendo a um preço de subscrição líquido de outras despesas de: 215,00 €

A sociedade gestora recebe do CORUM Eurion, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 12% do preço de subscrição, impostos incluídos, deduzida do prémio de emissão. Esta comissão serve para suportar:
- as despesas de angariação de fundos correspondentes a 10,80%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 261 C-1.º-e do Código geral tributário francês),
- as despesas de pesquisa de imóveis e de investimento correspondentes a 1,20%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 135.º, parágrafo 1, alínea g da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006).

Preço de resgate

189,20 € por ação. Este preço corresponde ao preço de subscrição atual de 215 € após subtração da comissão de subscrição de 25,80 €.

Número de ações

Subscrição mínima: uma (1) ação.

Ações

As ações podem ser divididas em décimos, centésimos, milésimos e décimos de milésimos passando a ser designadas por frações de ações. Cada detentor de ações deverá deter, no mínimo, uma participação ou o seu equivalente em frações de participações. Cada participação é indivisível do ponto de vista da Sociedade. No caso de fracionamento das ações, os detentores das respetivas frações podem reagrupar-se. Neste caso, devem fazer-se representar por uma única pessoa, escolhida entre si ou entre terceiros, nomeada por acordo entre os mesmos ou, na ausência de acordo, nomeada judicialmente a requerimento do detentor de participações mais diligente. Em cada grupo, a pessoa nomeada desta forma irá exercer os direitos inerentes à titularidade de uma ação completa

Formas de pagamento

O pagamento efetua-se à ordem de EURION, no momento da subscrição e no montante da totalidade do preço de subscrição: 215 € (ou quota-parte do preço em usufruto) x número de ações.

Todos os valores correspondentes (número de ações e montante subscrito) devem ser preenchidos por extenso.
O respetivo pagamento ou o comprovativo do pagamento deve ser obrigatoriamente anexado. Os processos completos são registados de acordo com a sua ordem de datação pela sociedade gestora. O respetivo pagamento ou o comprovativo do pagamento deve ser obrigatoriamente anexado A sociedade gestora, irá registar a subscrição quando os fundos forem recebidos.

Data de fruição

Primeiro dia do sexto mês após a subscrição e respetivo pagamento integral.

Periodicidade de distribuição

A frequência do pagamento dos potenciais dividendos é mensal.

Retenções na fonte obrigatórias sobre receitas financeiras

Os rendimentos financeiros estão sujeitos a imposto sobre os rendimentos. A todos os acionistas pessoas singulares residentes fiscais em França, a sociedade gestora realiza uma retenção na fonte obrigatória de 12,8% (excluindo contribuições para a segurança social de 17,2%) sobre as receitas financeiras. Esta retenção constitui um adiantamento por conta do imposto sobre os rendimentos. É imputável ao mesmo, sendo eventualmente restituída no caso de exceder o imposto em dívida. Os acionistas podem solicitar a dispensa dessa retenção enviando anualmente à CORUM uma declaração até 30 de novembro de cada ano (Art. 242.º C do Código geral tributário francês).

Declaração do comprador sobre a origem dos fundos

No âmbito da legislação em vigor referente à luta contra o branqueamento de capitais e o financiamento do terrorismo, os intermediários financeiros e de gestão de património têm a obrigação de verificar a origem legítima dos capitais que lhe são confiados. Será conveniente anexar ao presente formulário determinados documentos comprovativos.

Comercialização

No âmbito da comercialização do EURION, Corum Asset Management tem a possibilidade de devolver, no momento da subscrição, aos intermediários habilitados, retrocessões de 0 a 70% da comissão de subscrição.

Venda direta

Em todos os casos de venda direta nos setores bancário ou financeiro, os subscritores gozam de um prazo de reflexão de quarenta e oito (48) horas, estipulado pelo artigo L.341-16 IV do Código monetário e financeiro francês.

Subscrição em usufruto

Se a subscrição for feita com constituição de usufruto, deverá ser acompanhada por mandato de pesquisa de nus-proprietários e usufrutuários ou do título de constituição de usufruto, em que se encontrem especificados os termos e as condições aplicáveis ao usufruto.

Compensações

Não há um procedimento específico que autorize os investidores a serem compensados por erros na determinação do valor patrimonial líquido. Os investidores não são compensados por erros na determinação do valor patrimonial líquido. O valor patrimonial líquido é aprovado anualmente pela Assembleia Geral.

O prospeto previsto pelo Código monetário e financeiro francês obteve o visto SCPI n.º 20-04, datado de 21 de janeiro de 2020, da Autoridade dos Mercados Financeiros (AMF) francesa. Todas as informações recolhidas neste documento têm um carácter obrigatório no âmbito de qualquer subscrição dirigida à Corum Asset Management. A Corum Asset Management e os seus Distribuidores são responsáveis pelo respetivo tratamento dos dados pessoais recolhidos nos termos do disposto no Regulamento 2016/679 (doravante designado "RGPD") e da Lei 78-17 de 06/01/78, conforme alterada. Os dados pessoais recolhidos neste documento destinam-se à execução do contrato e à comunicação, caso tenha autorizado a mesma, de informações relacionadas com outros produtos de investimento e novidades do Grupo CORUM Butler. Enquanto titular dos dados supra indicados, dispõe de direitos exclusivos sobre os mesmos, os quais poderá exercer a qualquer momento junto da Corum Asset Management através do envio de um email para informacao@corum-am.com. Para obter mais informações sobre os seus direitos e sobre o tratamento dos seus dados pessoais, consulte a Política de Proteção de Dados disponível no site da Corum Asset Management ou através do seu Distribuidor.

CORUM Asset Management
Sociedade Simplificada por Ações (SAS) com o capital de 600.000 € - RCS Paris n.º 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, França
Sociedade de gestão de ativos homologada pela AMF sob o n.º GP-11000012 a 14 de abril de 2011, homologação AIFM datada de 10 de julho de 2014 nos termos da diretiva 2011/61/UE