

CORUM DESTAQUES

ORIGIN 3.º TRIMESTRE DE 2021 VÁLIDO DE 1 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Adquirir ações do fundo de investimento CORUM Origin é efetuar um investimento imobiliário. Como qualquer investimento imobiliário, trata-se de um investimento a longo prazo cuja liquidez é limitada. Recomendamos um prazo de investimento de 10 anos. Ao contrário dos depósitos a prazo, por exemplo, este investimento implica riscos. Em primeiro lugar, existe risco de perdas de capital. Além disso, os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário. Gostaríamos de salientar que a CORUM Asset Management não garante o resgate das suas ações. Em suma, tal como sucede com qualquer investimento, as rentabilidades passadas não garantem rentabilidades futuras.



Kyocera
Hoofddorp - Países Baixos
Adquirido em 30 de junho
de 2020

* Obter mais informações

Poderá consultar todas as definições no glossário apresentado na última página.

O ESSENCIAL DO ANO

PERFORMANCE

6%

Rentabilidade 2020*
(Dividendo)

Recordamos que o objetivo de rentabilidade anual corresponde a 6% (não garantido).

5,77%

Taxa interna de rentabilidade*
a 5 anos

DIVIDENDO TRIMESTRAL

19,29 €

por ação

MONTANTE DAS RENDAS COBRADAS

38 M€

no 3.º trimestre de 2021

CORUM ORIGIN, UM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO QUE DISPENSA APRESENTAÇÕES

UM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE GRANDE DIMENSÃO

à escala europeia, com uma capitalização de 2 mil milhões de euros

UM PATRIMÓNIO DIVERSIFICADO

distribuído por vários países, tipos de edifícios e arrendatários

UMA PERFORMANCE DE ALTO NÍVEL

que ultrapassa o objetivo de desempenho desde a sua criação

AS RENTABILIDADES PASSADAS NÃO GARANTEM RENTABILIDADES FUTURAS.



OS CICLOS SUCEDEM-SE E O SEU INVESTIMENTO CRESCE

Seguindo a filosofia CORUM, sempre considerámos que a melhor forma de gerir o seu investimento não é submeter-nos à lei do mercado mas sim tirar partido do mesmo.

Por Frédéric Puzin,
Fundador CORUM

A lei do mercado cria movimentos em massa que causam subidas e descidas dos preços. Saber tirar partido do mercado significa comprar a bom preço aquilo que outros querem vender e vender aquilo que outros querem comprar. Na verdade, esta questão é um pouco mais complicada do que parece. É necessário antecipar o momento mais propício, tanto em ciclos ascendentes como descendentes, e evitar as armadilhas. Essa é a nossa missão e a nossa responsabilidade perante os investidores. Contudo, isso não significa que agimos de forma diferente dos outros por mera teimosia ou para manter um marketing artificial baseado na contradição. Por isso, pode contar connosco para efetuar os seus investimentos em Paris quando o mercado assim o permitir. Teríamos feito isso mesmo em 2008 e 2009 após a crise financeira, quando o mercado parisiense sofreu uma queda de 10 a 15%, se tivesse sido possível. Infelizmente, a CORUM e o fundo CORUM Origin ainda não existiam.

A aquisição realizada pelo fundo durante este trimestre, nos Países Baixos, correspondente a um montante de 61 milhões de euros, ilustra de forma perfeita esta estratégia. Reconheço que, se déssemos ouvidos às conclusões definitivas apresentadas pelos especialistas do mercado imobiliário comercial durante os últimos 18 meses, a aquisição de um centro comercial no centro da cidade de Maastricht seria, no mínimo, contraintuitiva.

Porém, vale a pena fazer um breve resumo da situação. A crise de 2020 afetou múltiplas atividades e fez com que fosse mais difícil antecipar a evolução de vários setores. Para muitos, a crise anunciou o fim do comércio local, ultrapassado pelo comércio eletrónico. No mercado imobiliário, esta situação teve como resultado um enorme interesse por imóveis dedicados à logística, ao armazenamento e ao transporte de produtos comprados à distância. Em contrapartida, as equipas CORUM consideram que todos os investimentos devem ser avaliados com base nos riscos, no preço justo e na identificação daquilo

que realmente cria valor. Não podemos negar que existem tendências fortes, mas os ciclos são sempre sucedidos por um contraciclo. Sim, o comércio digital veio fazer concorrência ao comércio nas lojas. Mas essa concorrência não é uniforme e não implica que todos os pontos de venda físicos vão desaparecer. Pelo contrário. Na sequência desta crise e com esta tendência de fundo, o prémio de risco do comércio (ou seja, a relação entre o preço e o risco do investimento) tornou-se muito mais apelativo do que antes. Vejamos, por exemplo, o centro comercial Mosae Forum, situado em Maastricht, que foi adquirido pelo fundo CORUM Origin. O valor estimado deste imóvel correspondia a 63 milhões de euros há três meses, ao passo que antes da crise de 2020 correspondia a 72 milhões de euros. O imóvel é composto por lojas de rua cujos arrendatários são dezassete marcas internacionais (nomeadamente, a H&M, Subway e Esprit), que oferecem boas perspectivas de pagamento das rendas. Apresentamos todos os detalhes nas páginas seguintes.

A ideia de que é melhor comprar aquilo que os outros não querem para revender quando estiverem novamente interessados é desde sempre a convicção do fundo CORUM Origin. Há vários anos comprámos imóveis de logística em Espanha e nos Países Baixos, numa altura em que outros investidores não prestavam atenção a este setor e ficavam contentes por nos venderem os seus imóveis a preços apelativos. Hoje em dia, revendemos-lhes esses mesmos imóveis a um preço mais elevado, visto que todos se precipitaram para este setor como se fosse um novo Eldorado de certezas tranquilizadoras. Para implementar esta estratégia, o tempo é um fator-chave que constitui a base do nosso sucesso. É este longo período de tempo, durante o qual deixa o seu investimento ao nosso cuidado, que nos permite tirar partido das oportunidades.

Todas estas convicções ao serviço de um novo investimento não fariam sentido sem uma performance a condizer. No final do ano, poderá julgar por si mesmo a pertinência do seu investimento, olhando para os números.

A PERFORMANCE

As rentabilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rentabilidade futura do CORUM Origin. Como em qualquer investimento imobiliário, o capital não é garantido, o valor da ação do CORUM Origin, bem como os rendimentos que lhe estão associados, podem variar tanto positiva como negativamente.

DIVIDENDO POR AÇÃO¹



6% PERFORMANCE 2020

4,9% Líquido de impostos estrangeiros
Nota: Impostos pagos em França são recuperáveis

FUNDOS ANGARIADOS DURANTE O TRIMESTRE



35 933 **ACIONISTAS**
dos quais **949** passaram a fazer parte do grupo de acionistas do fundo CORUM Origin durante este trimestre.

47 252

ações que aumentaram o capital

3 792

ações alienadas e compensadas por novos acionistas

355

ações alienadas entre investidores

0

ações a aguardar resgate

EVOLUÇÃO DO CAPITAL

Data	30/09/2021	31/12/2020
Capitalização* (a preço de subscrição)	2 142 M€	1 993 M€
Capital nominal*	1 694 M€	1 576 M€
Número de ações	1 965 406	1 828 633
Número de acionistas	35 933	33 010

PREÇO DE SUBSCRIÇÃO A PARTIR DE 1 DE JUNHO DE 2019

Subscrição a partir de uma ação para cada novo acionista.

Uma ação (despesas e comissão de subscrição incluídas)	1 090,00 €
Valor nominal	862,00 €
Prémio de emissão	228,00 €
incluindo a comissão de subscrição relativa a:	
- despesas de angariação de fundos	117,33 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento	13,08 €
das quais despesas relacionadas com a aquisição dos imóveis	97,59 €

VALORES DE REFERÊNCIA A 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Valor de realização* (por ação)	919,75 €
Valor de reconstituição* (por ação)	1 117,10 €
Valor IFI* (por ação)	959,59 €

PREÇO DE REVENDA POR AÇÃO

Corresponde ao preço de subscrição da ação em vigor subtraído da comissão de subscrição paga à sociedade gestora. **959,59 €**

Data de início de fruição

1.º DIA DO 6.º MÊS
após a subscrição e respetivo pagamento integral.

*** Obter mais informações**

Poderá consultar todas as definições no glossário apresentado na última página.

1. O montante dos rendimentos distribuídos é igual ao montante do dividendo antecipado bruto, multiplicado pelo número de ações detidas, e entende-se para acionistas no gozo das suas ações no 1.º dia do trimestre.

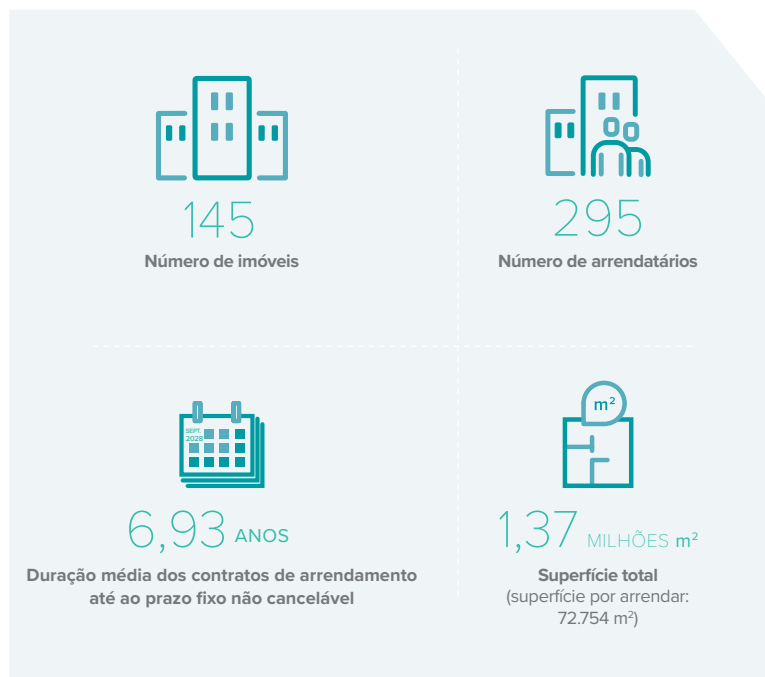
2. Mais-valia obtida com a venda de imóveis.

3. Montante de impostos retidos ao fundo sobre as rendas pagas fora de França. Imposto não recuperável de acordo com a legislação portuguesa.

PERFIL DO PATRIMÓNIO

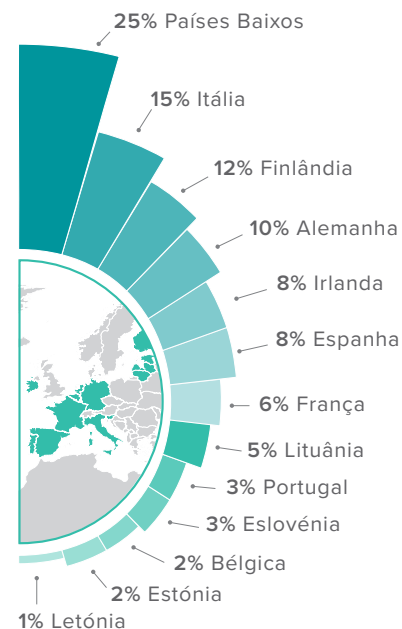
RESUMO DO PATRIMÓNIO

(em 30 de setembro de 2021)



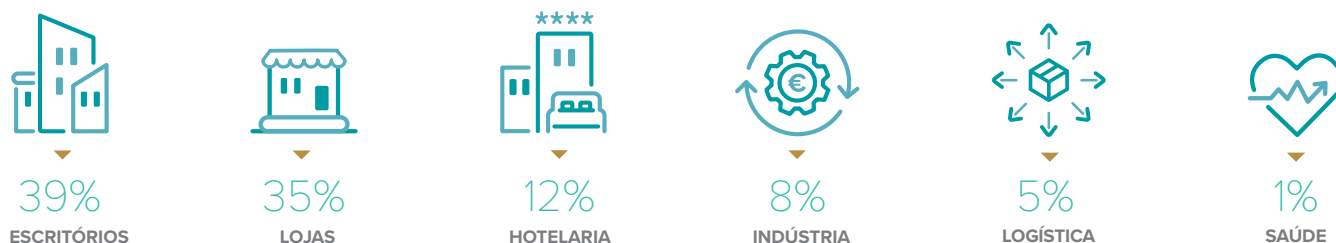
REPARTIÇÃO GEOGRÁFICA

(em 30 de setembro de 2021, % do valor venal)



REPARTIÇÃO POR TIPO

(em 30 de setembro de 2021, % do valor venal)

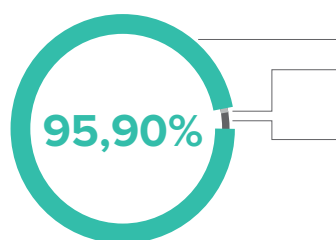


TAXA DE OCUPAÇÃO FÍSICA (TOFis) E FINANCEIRA (TOFin)

(no 3.º trimestre de 2021)



TAXA DE OCUPAÇÃO FÍSICA (TOFis)



TAXA DE OCUPAÇÃO FINANCEIRA (TOFin)

Instalações ocupadas

- **95,90%** TOFin
- **0,23%** sob carência de arrendamento (carência financeira)

Instalações por arrendar: (35 instalações)

- **3,87%** em busca de arrendatários:
- 3 em Annéville (468 m²)
- 1 em Lieusaint (2.438 m²)
- 1 em Torcy (350 m²)
- 4 em Hamburgo (4.583 m²)
- 3 no Technoparc (675 m²)
- 3 em Yecla (38.245 m²)
- 4 no edifício Joyce's Court (474 m²)
- 2 em Hoofddorp - no edifício Red Office (933 m²)
- 1 em Vilvoorde (200 m²)
- 2 em Zaandam (4.940 m²)
- 1 no edifício Val Plaza (4.077 m²)
- 3 em Dublin - no edifício Classon (491 m²)
- 1 em Saint-Nazaire (7.092 m²)
- 1 em Braga (2.170 m²)
- 1 em Roterão - BAM (221 m²)
- 1 em Juvignac (4.400 m²)¹
- 1 em Delft (619 m²)
- 2 no Parc Faraday (377 m²)

2 vendas durante o 3.º trimestre de 2021

1. Com desocupação no 3.º trimestre de 2021

AQUISIÇÕES

Os investimentos realizados pelo CORUM Origin ao longo do trimestre não constituem garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade inicial dos imóveis não tem em conta as despesas do fundo de investimento imobiliário e não garante a sua rentabilidade anual.

PAÍSES BAIXOS

MÚLTIPLOS ARRENDATÁRIOS

MAASTRICHT

ADQUIRIDO EM 30 DE JULHO DE 2021

Preço de aquisição: 61 M€

Rentabilidade inicial: 7,3%

Área: 14.000 m²

Tipologia: centro comercial

Período restante do contrato: 5,7 anos

Arrendatários: Múltiplos arrendatários

O centro comercial Mosae Forum conta com 17 arrendatários. O edifício encontra-se ocupado na sua totalidade, sendo que 70% dos arrendatários estão presentes desde a construção do Mosae Forum, em 2006. Os arrendatários incluem gigantes do comércio na área do vestuário, restauração e decoração de interiores, tais como a H&M, Subway, Casa e Esprit. Apesar da crise da COVID-19, que afetou vários estabelecimentos comerciais e levou à negociação das suas rendas,



foram celebrados acordos que permitiram uma ocupação sólida a longo prazo. Este centro comercial está situado no coração de Maastricht, uma das cidades com mais espaços comerciais e estudantes dos Países Baixos. Encontra-se igualmente próximo da fronteira, beneficiando assim de uma forte afluência de clientes belgas. A infraestrutura é espaçosa e moderna, o edifício é maioritariamente coberto e conta com um parque de estacionamento subterrâneo de grandes dimensões.

VENDAS

As vendas realizadas pelo CORUM Origin ao longo do trimestre não constituem garantia de rentabilidade futura.

PAÍSES BAIXOS

GALAPAGOS, BATAVIA

LEIDEN

VENDIDO A 30 DE JULHO DE 2021

Adquirido em: 30 de março de 2016

Preço de venda: 20 M€

Área: 4.942 m²

Tipologia: Escritórios/Laboratórios

Mais-valia: 7 M€

Arrendatário: Galapagos, Batavia

CORUM anuncia a venda de dois edifícios de escritórios e laboratórios científicos situados no Bio Science Park da cidade de Leiden, nos Países Baixos. Estes dois imóveis pertenciam ao fundo de investimento imobiliário CORUM Origin desde 2016. Graças à sua localização no seio do maior centro de atividades farmacêuticas da Europa, este conjunto de imóveis beneficiou do entusiasmo pós-COVID 19 verificado neste setor, que se refletiu numa subida brusca dos preços nesta área e na multiplicação dos investidores interessados.



A venda será realizada em duas etapas. O primeiro imóvel, adquirido por 13 M€, foi vendido em julho deste ano por 20 M€. A segunda parte da venda será realizada no próximo mês de dezembro, sendo que o segundo imóvel, adquirido por 16 M€, será vendido por 21 M€. A mais-valia da primeira venda foi diretamente devolvida aos acionistas do fundo de investimento imobiliário presentes no momento da venda, em finais de julho. O mesmo procedimento terá lugar para a segunda venda após o mês de dezembro.

FRANÇA

CAMPUS ACADEMY

NANTES

VENDIDO A 30 DE SETEMBRO DE 2021

Adquirido em: 19 de dezembro de 2013

Preço de venda: 4,7 M€

Área: 2.160 m²

Tipologia: Escritórios/Escola

Mais-valia: 173 K€

Arrendatário: Campus Academy

Localizado em Nantes, este imóvel foi originalmente construído em 2014 para uma escola de comércio conhecida como Audencia Nantes. Após a saída da Audencia em 2020, celebrámos um novo contrato de arrendamento com uma universidade privada conhecida como Campus Academy.



Pouco tempo depois, a Midi 2i (BPCE) contactou-nos com a intenção de adquirir o imóvel. Após um ano de negociações e trâmites legais, vendemos-lhes o imóvel por 4,7 M€, gerando uma mais-valia de 0,2 M€.

Advertências

Adquirir ações do fundo de investimento CORUM Origin é efetuar um investimento imobiliário. Como qualquer investimento imobiliário, trata-se de um investimento a longo prazo cuja liquidez é limitada. Recomendamos um prazo de investimento de 10 anos.

Ao contrário dos depósitos a prazo, por exemplo, este investimento implica riscos. Em primeiro lugar, existe risco de perdas do capital investido. Além disso, os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário. Salientamos que a CORUM Asset Management não garante o resgate das suas ações. Tal como sucede com qualquer investimento, as rentabilidades passadas não garantem rentabilidades futuras. Antes de qualquer investimento, deve verificar se o mesmo é adequado à sua situação patrimonial.

Condições de subscrição de aumentos de capital

A Sociedade Gestora recebe do fundo imobiliário, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 11,96% do preço de subscrição (impostos incluídos), deduzida do prémio de emissão. As subscrições são aceites até ao limite do capital estatutário fixado em 2.000.000.332 €. Só são aceites subscrições para compensar os pedidos de resgate após o capital estatutário ter sido atingido.

Condições de resgate dos acionistas

Como o fundo de investimento é uma sociedade com capital variável, qualquer investidor goza do direito de se poder retirar da sociedade, total ou parcialmente. Quando a Sociedade Gestora recebe pedidos de resgate, se não existirem fundos para o reembolso e existirem pedidos de subscrição num montante equivalente ou superior, o reembolso é efetuado com base no preço de subscrição em vigor subtraído da comissão de subscrição paga à Sociedade Gestora, correspondendo a 959,59 € por ação desde 1 de junho de 2019. É mantido na sede da Sociedade um registo onde são inscritos por ordem cronológica de receção os pedidos de resgate notificados à Sociedade Gestora. Os acionistas que se desejem retirar devem endereçar a sua notificação nesse sentido à Sociedade Gestora por correio normal, fazendo acompanhar a carta do(s) respetivo(s) certificado(s) de ação(ões). As ações serão anuladas.

Condições de cessão

1. Cessão direta (em mercado livre). A cessão é acordada livremente entre as partes. Os investidores que desejem alienar as suas ações também dispõem da opção de as vender diretamente a outros acionistas ou a terceiros. Compete-lhes, nesse caso, encontrar um adquirente sem a ajuda da Sociedade Gestora e realizar, à sua responsabilidade, todas as formalidades da cessão. A Sociedade Gestora só intervém para inscrever a transferência no registo de acionistas. Qualquer cessão de ações considera-se realizada na data da sua inscrição no registo de transferências.

2. Fruição das ações e aprovação. As ações alienadas deixam de participar nas distribuições de dividendos antecipados e no exercício de qualquer outro direito desde o último dia do mês anterior à data em que se verificar a transmissão. O comprador tem direito aos dividendos a partir do primeiro dia do mês da cessão. As cessões de ações não estão sujeitas a aprovação.

3. Taxas de registo OTC (em mercado livre). As despesas de transação ficam a cargo do comprador e incluem nomeadamente a taxa de registo de 5% ou de 3%, se a maioria dos ativos estiver localizada fora de França (taxas em vigor a 1 de janeiro de 2021) e as despesas processuais fixas de 240 €, impostos incluídos.

Tributação

A CORUM alerta para o facto de a interpretação do regime fiscal abreviadamente descrito poder não coincidir com a interpretação realizada por outras entidades, nomeadamente com a interpretação adotada pela Autoridade Tributária.

1. Pessoas Singulares:

a) Tributação em França

Os investidores portugueses ficam obrigados a entregar declarações anuais de rendimentos e a pagar imposto em França, sobre os rendimentos prediais obtidos, ao nível do Fundo, naquele país. Estes rendimentos deverão ser reportados na secção dos rendimentos prediais daquela declaração fiscal e estarão sujeitos às taxas progressivas previstas na legislação francesa. Não obstante, o imposto pago em França, relacionado com bens imóveis situados naquele país, não deverá ser inferior a 20% do seu rendimento líquido. São também aplicáveis contribuições sociais relativas aos rendimentos prediais.

As mais-valias obtidas ao nível do Fundo são sujeitas à retenção na fonte em França (por conta do imposto devido pelos investidores), à taxa de 34,5%. Esta taxa inclui imposto sobre o rendimento e contribuições para a segurança social. Não obstante o supraexposto, os investidores deverão analisar em maior detalhe as suas responsabilidades tributárias em França.

b) Tributação em Portugal

Considerando que se trata de um fundo estrangeiro, os rendimentos apenas estarão sujeitos a retenção na fonte caso sejam pagos através de um agente pagador nacional. Caso contrário, não há lugar a retenção na fonte dos rendimentos distribuídos pelo Fundo. Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, independentemente de terem sido sujeitos a retenção na fonte, bem como as mais-valias apuradas aquando do resgate ou da transmissão das ações, encontram-se sujeitos a impostos à taxa de 28% (salvo opção pelo respetivo englobamento). Não obstante, o imposto pago no estrangeiro sobre os mesmos rendimentos pode ser dedutível ao imposto apurado em Portugal. Os investidores portugueses que se encontrem registados como "residentes não habituais" não são tributados em Portugal relativamente aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ou às mais-valias resultantes do resgate ou da transmissão onerosa das ações.

2. Pessoas Coletivas:

a) Tributação em França

As pessoas coletivas que participem no Fundo estão sujeitas ao imposto sobre as pessoas coletivas em França, na proporção da sua participação, sobre os rendimentos prediais apurados pelo Fundo. As mais-valias obtidas estão sujeitas a retenção na fonte em França, à taxa de 33,33%. Este imposto tem a natureza de imposto por conta do imposto devido a final, em França, pelo investidor.

b) Tributação em Portugal

Considerando que se trata de um Fundo estrangeiro, os rendimentos apenas estarão sujeitos a retenção na fonte caso sejam pagos através de um agente pagador nacional. Caso contrário, não há lugar a retenção na fonte dos rendimentos distribuídos pelo Fundo. As mais-valias realizadas na venda ou remissão das ações não estão sujeitas a retenção na fonte. Os rendimentos distribuídos pelo Fundo, bem como as mais-valias decorrentes do resgate ou da transmissão onerosa das ações, são tributáveis nos termos gerais do Código do IRC. Não obstante, o imposto pago no estrangeiro sobre os mesmos rendimentos pode ser dedutível ao imposto apurado em Portugal.

3. Declaração de rendimentos: a Sociedade Gestora CORUM Asset Management envia-lhe todos os anos os elementos que necessita para a declaração dos seus rendimentos referentes ao fundo CORUM Origin e relativos ao ano anterior.

4. Acionistas não residentes. Solicita-se aos acionistas que comuniquem imediatamente à Sociedade Gestora qualquer alteração relativa ao seu estatuto de residentes ou não residentes. Chama-se a atenção dos acionistas não residentes para o facto de lhes competir informarem-se sobre o eventual regime fiscal resultante do seu local de residência e da sua situação pessoal. O tratamento fiscal depende da situação individual de cada acionista e é suscetível de modificação posterior.

5. Tributação na esfera do Fundo: o Fundo está sujeito ao regime previsto no artigo 239.º do Código Geral do Imposto francês. O Fundo não é sujeito ao imposto sobre pessoas coletivas em França. Assim, os seus acionistas são taxados, na sua esfera pessoal, sobre o rendimento tributável apurado pelo Fundo, na proporção das ações detidas.

O rendimento do Fundo corresponde, essencialmente, a rendimentos prediais, sendo que o excesso de liquidez disponível é investido no curto prazo, em instrumentos líquidos, até poder ser utilizado em novos investimentos imobiliários.

Vida social

Os estatutos, o prospeto, o documento de informação fundamental, bem como o último boletim trimestral de informação e o último relatório anual da sua sociedade, encontram-se disponíveis gratuitamente no site: www.corum.pt.

Qualquer alteração de morada, de dados bancários, de opção ou de estatuto fiscal ou outra, deve ser comunicada à Sociedade Gestora CORUM Asset Management o mais depressa possível e até ao fim do mês, acompanhada dos documentos comprovativos necessários. A Assembleia-geral do CORUM Origin realizou-se a 20 de abril de 2021 e todas as resoluções foram adotadas.

GLOSSÁRIO

Prazo de fruição: Intervalo entre a data de aquisição das ações e aquela em que estas dão direito a dividendos. Deve ser tido em conta pelo subscritor que pode existir desfasamento entre os reembolsos do empréstimo e o pagamento dos seus primeiros dividendos.

Taxa de rentabilidade: Taxa de distribuição sobre o valor de mercado, definida como o dividendo bruto, antes de deduções fiscais francesas e estrangeiras, pago relativamente ao ano N (incluindo os dividendos antecipados extraordinários e a participação nas mais-valias distribuídas, 0,18% para o CORUM Origin em 2020), dividido pelo preço médio da ação no ano N.

Rentabilidade inicial: Corresponde ao rendimento imobiliário no momento da aquisição, consistindo na relação entre a renda anual bruta e o preço de aquisição do imóvel na escritura, ou seja, incluindo taxas de registo e honorários de comercialização.

Taxa de Ocupação Financeira (TOFIN): Rendimentos faturados a dividir pelas rendas faturáveis. Esta taxa avalia a performance financeira do arrendamento.

Taxa de Ocupação Física (TOFIS): Superfície total das instalações ocupadas a dividir pela superfície total das instalações detidas. Chama-se a atenção para o facto de as modalidades de cálculo da taxa de ocupação física serem específicas de cada Sociedade Gestora.

Taxa Interna de Rentabilidade (TIR): Mede a rentabilidade do investimento durante um determinado período. Tem em conta a evolução do valor da ação e os dividendos distribuídos.

Preço de venda: Corresponde ao preço de subscrição da ação em vigor subtraído da comissão de subscrição paga à sociedade gestora.

Valor de realização: Corresponde ao valor pelo qual os imóveis poderão ser vendidos nas condições atuais de mercado, acrescido do valor de outros ativos (por exemplo, depósitos) e após a dedução de quaisquer dívidas.

Valor de reconstituição: Corresponde ao valor de realização acrescido das despesas necessárias para reconstituir o património ao seu estado original (emolumentos notariais, taxas de registo, comissões).

Variação do Preço Médio da Ação (VPM): Corresponde à diferença entre o preço médio de aquisição do ano N e o preço médio de aquisição do ano N-1.



Sede Social: 1 rue Euler - 75008 Paris - Inscrita no Registo do Comércio e das Sociedades (RCS) de Paris sob o número 749 907 507, inscrita em 28 de fevereiro de 2012 - Capital social inicial: 950 786 €. Capital social em 31 de dezembro de 2019: 1 476 916 294 €.

Visto AMF SCPI sobre a nota informativa: n.º 12-17 datado de 24 de julho de 2012.

Sociedade Gestora: CORUM Asset Management aprovado pela AMF em 14 de abril de 2011 sob o número GP-11000012, aprovado no âmbito da diretiva AIFM.

CORUM Asset Management – Av. Liberdade, 240, 1250-148 Lisboa – Tel.: (+351) 210 900 001 - informacao@corum-am.com.
www.corum.pt