



## CENÁRIOS DE DESEMPENHO

INVESTIMENTO 10.000 €		1 ano	5 anos	10 anos
CENÁRIOS*		PRAZO DE DETENÇÃO RECOMENDADO: 10 anos		
Cenário de tensão	O que poderá recuperar após dedução dos custos	6.400 €	5.600 €	4.500 €
	Rendimento anual médio	<b>-36,40 %</b>	<b>-10,90 %</b>	<b>-7,60 %</b>
Cenário desfavorável	O que poderá recuperar após dedução dos custos	8.400 €	9.000 €	10.600 €
	Rendimento anual médio	<b>-16,00 %</b>	<b>-2,10 %</b>	<b>0,60 %</b>
Cenário intermédio	O que poderá recuperar após dedução dos custos	9.500 €	11.900 €	15.700 €
	Rendimento anual médio	<b>-4,70 %</b>	<b>3,60 %</b>	<b>4,60 %</b>
Cenário favorável	O que poderá recuperar após dedução dos custos	10.800 €	15.700 €	23.300 €
	Rendimento anual médio	<b>7,60 %</b>	<b>9,40 %</b>	<b>8,80 %</b>

\* Tendo em conta o caráter recente de CORUM XL, estes dados correspondem a padrões de mercado baseados no índice EDHEC IEIF.

Esta tabela mostra os montantes que poderá vir a obter ao longo de 10 anos, de acordo com diferentes cenários, partindo do princípio que investe 10.000 €.

Os diferentes cenários ilustram a forma como o seu investimento se poderá vir a comportar. Pode compará-los com os cenários de outros produtos.

CORUM XL é um produto aberto à comercialização desde abril de 2017. Assim, os cenários apresentados são uma estimativa de desempenhos futuros com base nos dados de referência do índice de EDHEC IEIF. Não constituem, portanto, um indicador exato. Aquilo que vier a obter depende da evolução do mercado e do prazo durante o

qual detiver o investimento ou o produto.

O cenário de tensão mostra aquilo que poderá vir a obter em situações extremas de mercado, não tendo em conta a situação de nos vermos impossibilitados de lhe pagar.

Os números indicados incluem todos os custos do produto em si, bem como os honorários a liquidar ao seu consultor ou distribuidor.

São determinados sem ter em conta a sua situação tributária pessoal, que pode igualmente ter impacto nos montantes que poderá vir a receber.

## O QUE SUCEDE SE A CORUM ASSET MANAGEMENT NÃO PUDER PAGAR?

Corum Asset Management é uma sociedade gestora de ativos homologada e regulada pela Autoridade dos Mercados Financeiros francesa e é obrigada a cumprir normas de organização e de funcionamento, nomeadamente no que respeita a fundos próprios. Corum Asset Management não garante o resgate de participações, e tanto o capital como os rendimentos de CORUM XL não são garantidos.

## QUAIS SÃO OS CUSTOS?

Na tabela abaixo, a rubrica de impacto sobre o rendimento (Reduction in Yield, RIY) apresenta a relação entre os custos totais do seu investimento e o retorno que deste poderá retirar. Os custos totais incluem os custos acessórios, recorrentes e extraordinários. Os valores aqui indicados são os custos cumulativos relacionados com o produto em si, para três diferentes períodos de detenção. Incluem as potenciais penalizações por saída antecipada. Os números são apresentados dentro do pressuposto de que vai investir 10.000 €. Tratando-se de estimativas, podem vir a alterar-se futuramente.

### CUSTOS AO LONGO DO TEMPO

A entidade comercializadora ou prestadora de aconselhamento financeiro poderá solicitar o pagamento de despesas adicionais. Se tal for o caso, essa entidade informá-lo-á sobre esses custos e apresentar-lhe-á a incidência ao longo do tempo de todos os custos sobre o seu investimento.

INVESTIMENTO DE 10.000 €			
CENÁRIOS	Se sair após 1 ano	Se sair após 5 anos	Se sair após 10 anos
Custos totais (€)	1.291 €	1.706 €	2.225 €
Incidência sobre o rendimento (%) (redução do rendimento por ano)	12,6 %	2,8 %	1,4 %

## COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS

A tabela abaixo indica:

- a incidência anual dos vários tipos de custos sobre o rendimento que poderá obter do seu investimento no final do prazo de investimento recomendado;
- o significado das diversas categorias de custos.

Estes números são calculados com base nos custos reais registados no fundo em 2017, 2018 e 2019.

ESTA TABELA APRESENTA A INCIDÊNCIA ANUAL SOBRE O RENDIMENTO			
CUSTOS EXTRA-ORDINÁRIOS	Custos de entrada	1,20 %	A incidência dos custos já incluídos no preço do seu investimento. Isto inclui os custos de distribuição do seu produto.
	Custos de saída	0,0 %	A incidência dos custos suportados quando sai do seu investimento.
CUSTOS RECORRENTES	Custos de transação de carteira	0,47 %	A incidência dos custos suportados quando adquirimos ou alienamos investimentos imobiliários (com base no seu investimento excluindo os custos de entrada).
	Outros custos recorrentes	0,71 %	A incidência dos custos que cobramos anualmente para gerirmos os seus investimentos (excluindo os custos de entrada). Como se trata de um produto imobiliário, estes custos incluem os encargos imobiliários.
CUSTOS ACESSÓRIOS	Comissões de desempenho	0,0%	A incidência das comissões associadas aos resultados.
	Comissões de participação nos lucros ("carried interest")	0,0%	A incidência das comissões de carried interest.

## POR QUANTO TEMPO DEVO MANTER O INVESTIMENTO E POSSO RETIRAR DINHEIRO DE FORMA ANTECIPADA?

### Período de detenção recomendado: 10 anos

É possível a recompra das participações ao preço de resgate antes do final do período de detenção recomendado. Não existem custos nem penalizações pela saída.

As condições de saída (resgate e cessão) são apresentadas em detalhe na nota informativa (capítulo 2).

## COMO POSSO APRESENTAR QUEIXA?

A política referente a reclamações encontra-se disponível nos avisos legais em [www.corum.pt](http://www.corum.pt)

## OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

A documentação legalmente obrigatória (os estatutos, o prospeto, a(s) adenda(s) ao prospeto, os boletins trimestrais e os relatórios anuais) bem como as respetivas alterações, encontram-se disponíveis no sítio na Internet da Sociedade Gestora em [www.corum.pt](http://www.corum.pt), e serão entregues em suporte duradouro ou em papel aos investidores a seu pedido.

Qualquer decisão de investimento em ações da Corum XL deverá ter em consideração que a Corum XL apresenta determinadas diferenças de regime jurídico face aos organismos de investimento alternativos abertos autorizados e registados em Portugal, nomeadamente quanto aos seguintes aspetos: (i) avaliação dos ativos (incluindo dos imóveis) que compõem o seu património; (ii) determinação e divulgação do preço de subscrição; (iii) procedimentos de resgate e regras de liquidez e (iv) regime de responsabilidade dos seus acionistas, cujas principais características são enunciadas na adenda portuguesa ao prospeto.

### CORUM Asset Management

Sociedade de Gestão de Ativos

Homologação AMF GP-11000012 de 14 de abril de 2011.

1 rue Euler, 75008 Paris, França – Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal Inscrita no Registo do Comércio e das Sociedades (RCS) de Paris sob o número 531 636 546

### CORUM XL

Sociedade Civil de Investimento Imobiliário francesa (SCPI) com capital variável.

1 rue Euler, 75008 Paris, França

e-mail: [informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com) - [www.corum.pt](http://www.corum.pt)

Registo Comercial de Paris n.º 824 562 581 | Visto AMF

SCPI n.º 19-10 datado de 28 de Maio de 2019.

Objeto social: aquisição e gestão de património imobiliário destinado a arrendamento.