

ETAPAS PARA A SUBSCRIÇÃO CORUM XL

1



PREENCHA OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO
No caso de usufruto ou de subscrição em indivisão, preencher um formulário para cada um dos subscritores ou detentores em indivisão.
- QUESTIONÁRIO DE INVESTIDOR
- MANDATO DE SUBSCRIÇÃO EM USUFRUTO
para subscrições em usufruto ou nua-propriedade.
- ADESÃO AO PLANO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
para os subscritores do Plano de Investimento Imobiliário.
- ADESÃO AO REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS
para os subscritores do Reinvestimento de Dividendos.

Preencha em maiúsculas, date e assine os documentos.

2



REÚNA AS FOTOCÓPIAS DOS SEGUINTE DOCUMENTOS:

PARA PESSOAS SINGULARES:

- Fotocópia frente e verso de dois documentos de identificação válidos diferentes do ou dos subscritores (Cartão de Cidadão, Passaporte ou Carta de Condução),
- Comprovativo de morada com menos de 3 meses,
- Comprovativo de NIB/IBAN,
- Comprovativo da origem dos fundos.

PARA PESSOAS COLETIVAS:

- Fotocópia frente e verso de dois documentos de identificação válidos diferentes do ou dos representantes legais (Cartão de Cidadão, Passaporte e Carta de Condução),
- Certidão permanente de registo comercial emitida há menos de 3 meses ou código de acesso,
- Estatutos atualizados,
- Comprovativo de NIB/IBAN,
- Comprovativo da origem dos fundos,
- Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE) ou código de acesso.

3



CONSERVE UMA CÓPIA DO BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

4

ENVIE TODOS OS DOCUMENTOS ACOMPANHADOS DO PAGAMENTO OU DO COMPROVATIVO DO PAGAMENTO PARA O SEGUINTE ENDEREÇO:

MODO DE ENVIO: CORREIO NORMAL OU REGISTADO

CORUM
Av. Liberdade, 240
1250-148 Lisboa, Portugal

Os valores devem ser depositados na conta do fundo antes do final do mês para que o processo possa ser efetuado no mês corrente.

Necessita de mais informação para o preenchimento do seu processo?

Contacte o seu banco ou a CORUM pelo +(351) 210 900 001

www.corum.pt



PESSOA SINGULAR

 Sr SraNúmero de participante (se já detiver participação) Apelido Primeiro Nome Outros nomes Nacionalidade Data de nascimento Local de nascimento País de nascimento trabalhador dependente trabalhador independente reformado sem profissãoProfissão
(se reformado, indique a sua anterior profissão)

Estado Civil

Regime de casamento

- solteiro(a) casado(a) viúvo(a) divorciado(a) união de facto
- normal comunhão de adquiridos (regime normal) comunhão geral de bens separação de bens Outros

País de residência fiscal Telefone fixo (inclua indicativo do país) Morada Código postal Cidade País E-mail (obrigatório) 

PESSOA COLETIVA

Número de participante (se já detiver participação) Natureza jurídica Denominação social NIPC Tributação IRC IRS

Representante legal:

Apelidos Nome Data de nascimento Local de nascimento País de nascimento

CO-SUBSCRITOR (PARA SUBSCRIÇÃO DE PESSOAS CASADAS OU EM UNIÃO DE FACTO)

 Sr SraNúmero de participante (se já participante) Apelido Nome Próprio Outros nomes Nacionalidade Data de nascimento Local de nascimento País de nascimento trabalhador dependente trabalhador independente reformado sem profissãoProfissão
(se reformado, indique a sua anterior profissão)

RECOLHA DE CONSENTIMENTO

Por defeito, as informações relativas ao fundo CORUM XL ser-lhe-ão enviadas por e-mail para o endereço que indicou. Se pretender receber essas informações por correio deverá fazer um pedido específico à Corum Asset Management por correio ou email para informacao@corum.pt.

Deseja ser informado sobre as nossas novidades?

Aceita receber por e-mail informações relacionadas com as nossas soluções de investimento assim como novidades relativas ao grupo?

 Sim Não

Convocatória para as Assembleias Gerais do fundo CORUM XL

Deseja receber as suas convocatórias para as Assembleias Gerais por: Corum Asset Management não transmite os seus dados pessoais para fins comerciais.

 E-mail Correio

CORUM XL

Sociedade Civil de Investimento Imobiliário com capital variável, com o capital social inicial de 5.179.050 €

1 rue Euler, 75008 Paris - Tél. : 01 53 75 87 48 - email : corum@corum.fr - www.corum.fr

Objeto social: Aquisição e gestão de património imobiliário destinado a arrendamento.

Av. Liberdade 240 – 1250-148 Lisboa - Tel.:+351 210 900 001 - email: informacao@corum-am.com - www.corum.pt

SUBSCRIÇÃO

SUBSCRIÇÃO EM PROPRIEDADE PLENA **SUBSCRIÇÃO EM USUFRUTO** nua-propriedade usufruto

Preço da ação: **189,00 €** Preço da ação subscrição em usufruto: _____,____ € Prazo do usufruto: _____ anos
(se vitalício indicar 99 anos)

Número de ações: _____
por extenso _____ e em algarismos

Montante subscrito: _____ €
por extenso _____ e em algarismos

Origem dos fundos (Aquando da aquisição de ações Corum XL, a sociedade gestora pode solicitar documentos adicionais).

Natureza dos fundos próprios

Poupança _____,____ €
 Herança, Doação, Alienação de ativos imobiliários _____,____ €
 Cessão de ativos mobiliários, Reafetação de fundos _____,____ €
 Crédito no montante de Banco _____

Montante

_____ €
_____ €
_____ €
_____ €
_____ €

Comprovativo a anexar

Extrato de conta(s)
Escritura/Acto notarial
Comprovativo de transação
Comprovativo de empréstimo
Documento comprovativo

Outros (indenizações, etc.) _____ €

Pagamento pagamento pelo subscritor pagamento por terceiros (caso se trate de uma doação, juntar declaração de doação)

Dados do pagador, caso não seja o comprador (fornecer documento de identificação válido da pessoa singular autora do pagamento)

Proveniência dos fundos Portugal União Europeia Outro (indicar qual): _____

(anexar comprovativo IBAN da conta de origem)

FORMA DE PAGAMENTO (ESCOLHA APENAS UMA OPÇÃO)



Para validação da sua subscrição com a maior brevidade possível:

- ✓ Dê preferência ao débito direto e certifique-se de que é feito a partir de uma **conta à ordem** com fundos suficientes.
- ✓ Informe o seu banco do débito direto especificando o número de código credor CORUM XL FR68ZZZ851CBF
- ✓ Antecipe o envio do seu processo: os valores devem estar na conta de CORUM XL antes do final do mês para que o processo possa ser validado no mês em curso.

- cheque**, no montante exato, à ordem de CORUM XL
- transferência**, no montante exato, par a conta de CORUM XL - BNPPARIBAS CAPI
IBAN: FR76 3000 4022 0900 0109 1418 582 - SWIFT: BNPAFRPPXXX com a referência-tipo seguinte: "APELIDO - NOME PRÓPRIO" do subscritor
- débito direto**, preencher a autorização de débito direto SEPA abaixo (data de débito de acordo com a data de receção do processo de subscrição completo: no dia 10 ou no dia 25 do mês)

Titular da conta _____
IBAN _____
SWIFT _____
Banco _____

Credor:
CORUM XL
1 rue Euler - 75008 Paris
Código: FR68ZZZ851CBF

A conta bancária (conta à ordem) deve estar aberta em nome do acionista numa instituição financeira domiciliada na União Europeia (zona SEPA). Ao assinar este mandato, autorizo a sociedade gestora Corum Asset Management, como gestora do CORUM XL, a enviar instruções ao meu banco para debitar a minha conta com os dados bancários acima no montante definido na minha subscrição CORUM XL.

ASSINATURA(S)

declara(m):

- ter tomado conhecimento das condições de subscrição especificadas na última página e, nomeadamente, da advertência,
- ter recebido e tomado conhecimento dos Estatutos, do Prospeto e da Adenda ao Prospeto, do último Boletim Trimestral de Informação, do Documento de Informação Fundamental (DIF) e do último Relatório Anual, disponíveis no site www.corum.pt,
- que os fundos não têm origem em atividades fraudulentas ou criminosas previstas pela regulamentação relativa à luta contra o branqueamento de capitais e ao financiamento do terrorismo,
- ter recebido uma cópia do Boletim de Subscrição.

Local _____ **Data** / /

Assinatura do subscritor*: _____ **Assinatura do co-subscritor*:** _____

QUADRO RESERVADO AO CONSULTOR

Código do consultor _____
Empresa _____
Apellido _____
E-mail _____
@ _____
Telefone _____
Assinatura: _____

*Para os menores, assinatura de ambos os pais ou do representante legal. No caso de subscrição conjunta, tutela, indivisão ou usufruto, assinatura de todos os subscritores. Para pessoas coletivas, indicar o nome e a qualidade do signatário e, se necessário, anexar delegação de poderes. No caso de casamento sob regime de comunhão de adquiridos, na ausência de renúncia por um dos cônjuges, as participações integram-se nos bens comuns.

ADVERTÊNCIA

A Sociedade Gestora não garante a revenda das ações. O montante investido e os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário e das taxas de câmbio ao longo do período do investimento. O período recomendado de conservação das ações é de 10 anos e a liquidez do investimento é limitada durante toda a vigência do fundo de investimento (SCPI). Antes de qualquer investimento, deve verificar se é adequado à sua situação patrimonial e aos seus objetivos de investimento.

Data de criação

9 de dezembro de 2016.

Prazo

O prazo de vigência da sociedade é estabelecido em 99 (noventa e nove) anos a contar da inscrição da mesma no Registo Comercial.

Aumento do capital

Dado que CORUM XL é uma SCPI de capital variável, o montante limite do capital social é fixado estatutariamente. Serão aceites subscrições sem formalidades específicas até se alcançar esse montante.

Abertura das subscrições

3 de abril de 2017.

Preço de subscrição

Valor nominal: 150,00 €
Prémio de emissão: 39,00 €
Incluindo a comissão de subscrição relativa a:
- despesas de angariação de fundos: 20,41 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento: 2,27 €
Correspondendo a um preço de subscrição líquido de outras despesas de: 189,00 €

A Sociedade Gestora recebe da SCPI, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 12% do preço de subscrição, impostos incluídos, deduzida do prémio de emissão.

Esta comissão serve para suportar:

- as despesas de angariação de fundos correspondentes a 10,80%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 261 C-1.º-e do Código geral tributário francês),
- as despesas de pesquisa de imóveis e de investimento correspondentes a 1,20%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 135.º, parágrafo 1, alínea g da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006).

Preço de resgate

166,32 € por ação. Este preço corresponde ao preço de subscrição atual de 189 € após subtração da comissão de subscrição de 22,68 €.

Número de ações

Subscrição mínima: uma (1) ação.

Ações

As ações podem ser divididas em décimos, centésimos, milésimos e décimos de milésimos.

Formas de pagamento

O pagamento efetua-se à ordem de CORUM XL, no momento da subscrição e no montante da totalidade do preço de subscrição: 189 € (ou quota-parte do preço em usufruto) x número de ações. Todos os valores correspondentes (número de ações e montante subscrito) devem ser preenchidos por extenso. O respetivo pagamento ou o comprovativo do pagamento deve ser obrigatoriamente anexado.

Os processos completos são registados de acordo com a sua ordem de datação pela sociedade gestora.

Data de fruição

Primeiro dia do sexto mês após a subscrição e respetivo pagamento integral.

Periodicidade de distribuição

A frequência do pagamento dos potenciais dividendos é mensal.

Retenções na fonte obrigatórias sobre receitas financeiras

Os rendimentos financeiros estão sujeitos a imposto sobre os rendimentos. A todos os participantes pessoas singulares residentes fiscais em França, a sociedade gestora realiza uma retenção na fonte obrigatória de 24% (excluindo contribuições para a segurança social de 17,2%) sobre as receitas financeiras. Esta retenção constitui um adiantamento por conta do imposto sobre os rendimentos. É imputável ao mesmo, sendo eventualmente restituída no caso de exceder o imposto em dívida. Os participantes podem solicitar a dispensa dessa retenção enviando anualmente à CORUM XL uma declaração até 30 de novembro de cada ano (Art. 242.º C do Código geral tributário francês).

Declaração do comprador sobre a origem dos fundos

No âmbito da legislação em vigor referente à luta contra o branqueamento de capitais e o financiamento do terrorismo, os intermediários financeiros e de gestão de património têm a obrigação de verificar a origem legítima dos capitais que lhe são confiados. Será conveniente anexar ao presente formulário determinados documentos comprovativos.

Comercialização

No âmbito da comercialização de CORUM XL, Corum Asset Management tem a possibilidade de devolver aos intermediários habilitados retrocessões de entre 0 e 70% das despesas de angariação de fundos.

Venda direta

Em todos os casos de venda direta nos setores bancário ou financeiro, os subscritores gozam de um prazo de reflexão de quarenta e oito (48) horas, estipulado pelo artigo L.341-16 IV do Código monetário e financeiro francês.

Subscrição em Usufruto

Se a subscrição for feita com constituição de usufruto, deverá ser acompanhada por mandato de pesquisa de nus-proprietários e usufrutuários ou do título de constituição de usufruto, em que se encontrem especificados os termos e as condições aplicáveis ao usufruto.

Opções

Se forem escolhidas as opções de subscrição "Plano de Investimento Imobiliário" e "Reinvestimento de Dividendos", a subscrição deve ser acompanhada pelo mandato correspondente onde estejam especificados os termos e as condições gerais dessas opções.

O prospeto previsto pelo Código monetário e financeiro francês obteve o visto SCPI n.º19-10, datado de 28 maio de 2019, da Autoridade dos Mercados Financeiros (AMF) francesa. Os estatutos foram publicados no "Petit Affiches" de 23 de dezembro de 2016. A Corum Asset Management e o seu Distribuidor são responsáveis pelo respetivo tratamento dos dados pessoais, nos termos do disposto no Regulamento 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 (doravante designado "RGPD"), e da Lei 78-17 de 06/01/78, conforme alterada, e efetua o referido tratamento em conformidade com o artigo 6 do RGPD. Os únicos destinatários da totalidade ou de parte das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os membros autorizados da Corum Asset Management, as autoridades legais, administrativas ou regulamentares que tenham direito, em função do seu estatuto, a recebê-las e os prestadores de serviços da Corum Asset Management que atuem na qualidade de subcontratantes. Os dados pessoais recolhidos neste documento destinam-se à execução do contrato. Estes dados serão conservados durante a vigência do contrato e, em seguida, durante o período legal de, pelo menos, 5 anos. De acordo com o RGPD e a lei 78-17 de 06/01/78, todos os titulares dos dados têm direito de acesso, retificação, oposição e portabilidade das informações que lhe digam respeito na Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal. As condições de utilização e a duração do período de armazenamento dos dados pessoais estão disponíveis em www.corum.pt.

Corum Asset Management

SAS com o capital de 600.000 € - RCS Paris n.º 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, França
Sociedade de gestão de ativos homologada pela AMF sob o n.º GP-11000012 a 14 de abril de 2011,
homologação AIFM datada de 10 de julho de 2014 nos termos da diretiva 2011/61/UE. Mandatária não exclusiva em operações bancárias e em serviços de pagamento (MOBSP), mandatária de mediação de seguros (MIA) - n.º ORIAS 15003552 - www.orias.fr