

Corum entra na Noruega através do fundo Corum XL

A Corum, sociedade que desenvolve soluções de investimento, investiu 20 milhões de euros na compra de uma propriedade comercial na localidade de Elverum, na Noruega. A aquisição foi feita pelo fundo Corum XL e marca a entrada da Corum no mercado norueguês.

Lançado em 2017, o Corum XL já investiu em nove países, contando com mais de 12 mil subscritores. Os edifícios que são propriedade do fundo Corum XL registam taxas de ocupação física e financeira de 100%. O fundo alcançou o objetivo de performance definido.

Situada a duas horas de Oslo, a mais recente aquisição do Corum XL tem já 6 arrendatários com contratos de arrendamento com uma duração média de 9,6 anos e um rendimento líquido inicial de 6,25%.

Presentes em 16 países, os fundos Corum já investiram 2,1 mil milhões de euros desde que a sociedade gestora foi criada em 2011.

Só este ano, os dois fundos geridos pela Corum, o Corum XL e o Corum Origin, já entraram em cinco novos países. Para além da Noruega, os fundos Corum fizeram aquisições na Lituânia, Itália, Bélgica e Finlândia.

Os fundos Corum são uma forma alternativa de investir no setor imobiliário contando em conjunto com mais de 41 mil acionistas, na sua maioria aforradores particulares.

Em Portugal, a Corum já investiu, através dos seus fundos, 60 milhões de euros na aquisição de 11 imóveis em vários pontos do País, tendo inaugurado em outubro um escritório em Lisboa. Entre os arrendatários da Corum em Portugal estão empresas como o Pingo Doce ou o Grupo Rumos.

Os produtos citados neste documento referem-se a soluções de investimento imobiliário geridas pela Corum Asset Management.

Adquirir ações Corum Origin ou Corum XL é efetuar um investimento imobiliário. Como qualquer investimento imobiliário, trata-se de um investimento a longo prazo, com um horizonte de investimento a 10 anos, cuja liquidez é limitada. Há o risco de perda do capital investido, os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário e das taxas de câmbio. A Corum não garante a revenda das ações.

Como qualquer investimento, as rentabilidades passadas, não constituem garantia de rentabilidade futura.

Sobre: A Corum, sediada em Paris, iniciou a sua atividade em 2011 e gere atualmente ativos avaliados em mais de 3.5 mil milhões de euros. Conta com mais de 100 colaboradores distribuídos por sete países. Com uma abordagem diferente neste mercado, a sociedade gestora conseguiu em poucos anos estar entre as empresas de gestão imobiliária que captam maior volume de poupanças entre os particulares. Os seus fundos imobiliários, Corum Origin e Corum XL, têm recebido várias distinções por parte da revista *Le Particulier*, do grupo *Figaro*, em 2017, 2018 e 2019 em França, tendo registado performances interessantes do mercado francês.

Para mais informações:

BA&N Communications Consultancy

Carla Reis Costa | crc@ban.pt | 93 974 31 43

Armandino Geraldes | ang@ban.pt | 93 426 66 37