

SUBSCRITOR



PESSOA SINGULAR

Sr. Sra.

Número de participante

(se já detiver participação)

Apelidos

Nome próprio

Data de nascimento

____/____/____

Telefone

____-____-____-____-____



PESSOA COLETIVA

Número de participante

(se já detiver participação)

Natureza jurídica

Denominação social

N.º de Pessoa Coletiva

Telefone

____-____-____-____-____

CO-SUBSCRITOR

Apelidos

Nome próprio

SUBSCRIÇÃO

O Reinvestimento dos Dividendos pode ser suspenso ou alterado gratuitamente e em qualquer altura, na sua área pessoal ou mediante envio de pedido nesse sentido à CORUM, por carta ou por e-mail para informacao@corum-am.com.

Percentagem dos dividendos mensais reinvestida: _____ % (de 1 a 100%)

Na qualidade de participante CORUM Origin, opto por reinvestir mensalmente os meus dividendos.

Importante: todos os seus dividendos, recebidos ou reinvestidos na CORUM Origin, estão sujeitos a imposto. Se desejar não reinvestir uma parte dos seus dividendos para pagar este imposto, pode contactar o seu consultor que o ajudará a determinar o montante adequado.

Confiro mandato à CORUM Asset Management, na sua qualidade de entidade gestora da CORUM Origin, para reinvestir, em meu nome e por minha conta, parte ou a totalidade do montante dos dividendos potenciais pagos mensalmente pela CORUM em novas ações CORUM Origin ou frações das mesmas, de acordo com as respetivas condições de subscrição em vigor à data do reinvestimento. O primeiro reinvestimento dos dividendos realiza-se no mês seguinte à adesão.

Declaro ter tomado conhecimento dos termos e das condições gerais especificados no verso deste documento, bem como dos documentos de informação da CORUM Origin, disponíveis no site www.corum.pt

Local: _____

Data: _____

Assinatura do subscritor:

Os destinatários das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os serviços internos de Corum Asset Management, sociedade gestora estatutária da CORUM Origin, bem como empresas externas, tendo em vista o tratamento do seu processo, a apresentação de produtos ou a prestação de serviços. Qualquer pessoa interessada goza junto da Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal, dos direitos de acesso, retificação e oposição relativamente às informações que lhe digam respeito.

**ENVIE A SUA ADESÃO PARA
CORUM - Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal**

QUADRO RESERVADO AO CONSULTOR

Código do consultor _____

Empresa _____

Apelido _____

E-mail _____

@ _____

Telefone _____

Assinatura:

É obrigatório o fornecimento das informações solicitadas.

A sociedade gestora da CORUM Origin reserva-se o direito de solicitar quaisquer outros documentos ou informações adicionais. CORUM Origin é um investimento imobiliário. Como qualquer investimento imobiliário trata-se, portanto, de um investimento a longo prazo cuja liquidez é limitada e cujo capital, bem como os rendimentos, não são garantidos. Consequentemente, estes tanto podem variar positiva como negativamente. As rentabilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rentabilidade futura. A opção pelo Reinvestimento dos Dividendos deve ser adequada à sua situação patrimonial e aos seus objetivos de investimento. O tratamento fiscal dos rendimentos provenientes da CORUM Origin depende da situação individual, do regime tributário e da taxa tributária aplicável a cada subscritor.

Prazo de vigência da autorização

Ilimitado e revogável imediatamente em qualquer altura a título gratuito.

Subscrição de participações

Cada montante reinvestido dos dividendos traduz-se na subscrição de ações ou frações das mesmas, em nome do acionista CORUM Origin, correspondente à percentagem dos dividendos a reinvestir fixada pelo presente mandato. O número de ações ou frações das mesmas é determinado de acordo com as condições de subscrição das participações que vigorem à data do pagamento dos dividendos e do seu reinvestimento. Os dividendos são reinvestidos no mesmo dia do seu pagamento sendo, portanto, as novas ações criadas nessa data.

Preço de subscrição das ações CORUM Origin (a partir de 1 de junho de 2019)

Valor nominal:	862,00 €
Prémio de emissão:	228,00 €
Incluindo a comissão de subscrição relativa a:	
- despesas de angariação de fundos:	117,33 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento:	13,08 €
correspondendo a um preço de subscrição líquido de outras despesas de:	1 090,00 €

A sociedade gestora Corum Asset Management recebe da SCPI CORUM Origin, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 11,96% do preço de subscrição, impostos incluídos, deduzida do prémio de emissão.

Esta comissão serve para suportar:

- As despesas de angariação de fundos correspondentes a 10,764%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 261 C-1.º-e do Código geral tributário francês),
- As despesas de pesquisa de imóveis e de investimento correspondentes a 1,20%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 135.º, parágrafo 1, alínea g da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006).

Fruição das participações

1.º dia do 6.º mês após a data de subscrição das novas participações criadas.

Condições para a adesão

O aderente deve ser previamente detentor de uma (1) ação inteira de participação social na CORUM Origin.

Origem dos fundos

No âmbito da legislação em vigor referente à luta contra o branqueamento de capitais e o financiamento do terrorismo, os intermediários financeiros e de gestão de património têm a obrigação de verificar a origem legítima dos capitais que lhes são confiados. A sociedade gestora Corum Asset Management reserva-se o direito de solicitar quaisquer provas documentais adicionais no início ou durante a vigência da autorização.

O prospeto previsto pelo Código monetário e financeiro francês obteve o visto SCPI n.º12-17, datado de 24 de julho de 2012, da Autoridade dos Mercados Financeiros (AMF) francesa. A última notificação no BALO (Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires) prevista no artigo 422-196 do regulamento geral da AMF foi publicada em 21 de maio de 2018, no boletim n.º 61. Os estatutos foram publicados no "Journal spécial des sociétés" n.º46 e 47 de 15 e 16 de fevereiro de 2012. A Corum Asset Management é a responsável pelo tratamento dos dados pessoais, na aceção do Regulamento 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 doravante designado "RGPD", e efetua esse tratamento em conformidade com o artigo 6 (1) c/ do RGPD. Os destinatários da totalidade ou de parte das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os serviços internos de Corum Asset Management, as autoridades legais, administrativas ou regulamentares que tenham direito a recebê-las, e os prestadores de serviços da Corum Asset Management que atuem na qualidade de subcontratantes. Os dados pessoais recolhidos neste documento destinam-se à execução do contrato. Estes dados serão conservados durante a vigência do contrato e, em seguida, durante o período legal de, pelo menos, 5 anos. De acordo com o RGPD e a lei 78-17 de 06/01/78, qualquer envolvido tem direito de acesso, retificação, oposição e portabilidade às informações que lhe dizem respeito na Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal. As condições de utilização e a duração do período de armazenamento dos dados pessoais estão disponíveis em www.corum.pt.

Corum Asset Management

SAS com o capital de 600.000 € - Registo Comercial de Paris n.º 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, França.

Sociedade de gestão de ativos homologada pela AMF sob o n.º GP-11000012 a 14 de abril de 2011,

homologação AIFM datada de 10 de julho de 2014 nos termos da diretiva 2011/61/UE. Mandatária não exclusiva em operações bancárias e em serviços de pagamento (MOBSP), mandatária de mediação de seguros (MIA) - n.º ORIAS 15003552 - www.orias.fr

Tributação

Ao escolher a percentagem que pretende reinvestir mensalmente em ações ou frações das mesmas, é conveniente que tenha em conta a sua situação tributária e a taxa de imposto aplicável aos seus rendimentos oriundos da CORUM Origin. Recomendamos que não reinvesta a percentagem correspondente à carga fiscal que incide sobre os seus rendimentos da CORUM Origin, no sentido de manter fundos disponíveis para o pagamento do referido imposto.

Os pedidos de alteração ou suspensão do investimento programado devem ser endereçados à sociedade gestora Corum Asset Management por carta simples ou e-mail para informacao@corum-am.com o mais tardar 5 dias antes da data de reinvestimento, para poderem produzir efeitos no mês em causa.

Resgate de ações

O preço de resgate por ação CORUM é de 959,59 €. Este preço corresponde ao preço de subscrição atual de 1090 € após subtração da comissão de subscrição de 130,41 €.

Os acionistas que se desejem retirar devem endereçar a sua notificação nesse sentido à sociedade gestora Corum Asset Management, mediante carta registada com aviso de receção, fazendo acompanhar essa carta do(s) respetivo(s) certificado(s) de ação.

As participações serão anuladas. A sociedade gestora Corum Asset Management não garante o resgate das ações.

As condições de subscrição e de resgate encontram-se esclarecidas no prosteto da CORUM Origin, disponível no site www.corum.pt ou mediante simples pedido junto da sociedade gestora Corum Asset Management.

Certificado Nominativo de ações

É disponibilizado no seu espaço de cliente no site www.corum.pt um certificado nominativo de ações referente a cada nova subscrição resultante de cada reinvestimento mensal. É igualmente remetido um certificado nominativo anual de síntese, que também é disponibilizado aos acionistas através do seu espaço de clientes.

Comercialização

No âmbito da subscrição de ações ou respetivas frações, a Corum Asset Management tem a possibilidade de restituir a intermediários habilitados retrocessões de entre 0 e 70% das despesas de angariação de fundos.