

## DIFERENTES ETAPAS PARA A SUBSCRIÇÃO CORUM XL

1



## PREENCHA OS SEGUINTES DOCUMENTOS:

- FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO  
No caso de usufruto ou de subscrição em indivisão, preencher um formulário para cada um dos subscritores ou detentores em indivisão.
- QUESTIONÁRIO DE INVESTIDOR
- MANDATO DE SUBSCRIÇÃO EM USUFRUTO  
para subscrições em usufruto ou nua-propriedade

Preencha em maiúsculas, date e assine os documentos.

2



## REÚNA AS FOTOCÓPIAS DOS SEGUINTES DOCUMENTOS:

## PARA PESSOAS SINGULARES:

- NIB/IBAN para o pagamento dos dividendos,
- Fotocópia frente e verso do Cartão de Cidadão ou Passaporte válidos do ou dos subscritores,
- Comprovativo de morada com menos de 3 meses,
- Comprovativo da origem dos fundos.

## PARA PESSOAS COLETIVAS:

- NIB/IBAN para o pagamento dos dividendos,
- Fotocópia frente e verso do Cartão de Cidadão ou Passaporte válidos do representante legal,
- Certidão permanente de registo comercial, emitida há menos de 3 meses,
- Comprovativo da origem dos fundos.

3



## CONSERVE UMA CÓPIA DO FORMULÁRIO DE SUBSCRIÇÃO

4



## ENVIE TODOS OS DOCUMENTOS ACOMPANHADOS DO PAGAMENTO OU DO COMPROVAITOV DO PAGAMENTO PARA O ENDEREÇO SEGUINTE:

## CORREIO NORMAL OU REGISTADO:

CORUM XL  
Av. Liberdade 240,  
1250-148 Lisboa, Portugal

Necessita de aconselhamento para a elaboração do seu processo?

Contacte o seu banco ou a CORUM XL pelo +(351) 210 900 001

[www.corum.pt](http://www.corum.pt)



## PESSOA SINGULAR

 Sr.  Sra.

Número de participante (se já detiver participação) \_\_\_\_\_

Apelidos \_\_\_\_\_

Nome próprio \_\_\_\_\_

Nacionalidade \_\_\_\_\_

Doc. Identificação \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

Data de nascimento \_\_\_\_\_

Local de nascimento \_\_\_\_\_

Profissão \_\_\_\_\_

 Trabalhador dependente  Reformado  
 Trabalhador independente  Sem profissão

## Estado civil

## Regime de casamento

 solteiro(a)  comunhão de adquiridos (regime normal)  
 casado(a)  comunhão geral de bens  
 viúvo(a)  separação de bens  
 divorciado(a)  
 união de facto

## Residente fiscal

 Portugal  União Europeia  Estados Unidos  Outros: \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ Telemóvel \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Código postal \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_ País \_\_\_\_\_

E-mail (obrigatório) \_\_\_\_\_

## O seu investimento CORUM XL :

De forma a seguir de perto a evolução do seu investimento, receba todas as novidades por e-mail  Concordo

## Objectivo zero papel :

Deseja receber a documentação legal por e-mail (Destques Trimestrais, Relatório Anual, etc.)  Concordo

## CORUM AM :

Deseja receber informações sobre a CORUM AM e outras soluções de investimento por e-mail:  ConcordoPoderá alterar as suas escolhas a qualquer momento na sua área de cliente em [www.corum.pt](http://www.corum.pt). A CORUM AM não transmite os seus dados para fins comerciais.Recebe as suas convocatórias para as Assembleias-gerais por:  E-mail  Carta

## CO-SUBSCRITOR (PARA SUBSCRIÇÃO DE PESSOAS CASADAS OU EM UNIÃO DE FACTO)

 Sr.  Sra.

Número de participante (se já detiver participação) \_\_\_\_\_

Apelidos \_\_\_\_\_

Nome próprio \_\_\_\_\_



## PESSOA COLETIVA

Número de participante (se já detiver participação) \_\_\_\_\_

Denominação social \_\_\_\_\_

Natureza jurídica \_\_\_\_\_

Objeto social \_\_\_\_\_

N.º de Pessoa Coletiva \_\_\_\_\_

Código CAE \_\_\_\_\_

## Representante legal:

Apelidos \_\_\_\_\_

Nome próprio \_\_\_\_\_

Data de nascimento \_\_\_\_\_

Local de nascimento \_\_\_\_\_

Cartão Cidadão \_\_\_\_\_

NIF \_\_\_\_\_

## SUBSCRIÇÃO DE OPÇÕES

## PLANO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Opto por investir regularmente no CORUM XL por meio de débito directo em conta e anexo à minha subscrição a adesão ao Plano de Investimento Imobiliário.

## REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS

Opto por todos os meses reinvestir os meus dividendos mensais e anexo à minha subscrição a adesão ao Reinvestimento dos Dividendos.

## COMO SUBSCREVER ?

O Plano de Investimento Imobiliário e o Reinvestimento dos Dividendos podem ser alterados ou suspensos sem justificação e de forma gratuita e imediata mediante o envio à CORUM de solicitação nesse sentido por e-mail ou pelo correio.

## CORUM XL

Sociedade Civil de Investimento Imobiliário com capital variável, com o capital social inicial de 5.179.050 €

1 rue Euler, 75008 Paris, França - Tel: +33 1 53 75 17 56 - email: [corumxl@corum-am.com](mailto:corumxl@corum-am.com)

Objeto social: Aquisição e gestão de património imobiliário destinado a arrendamento.

Av. Liberdade 240 - 1250-148 Lisboa - Tel.: +351 210 900 001 - email: [informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com) - [www.corum.pt](http://www.corum.pt)

## SUBSCRIÇÃO

CORUM XL

 SUBSCRIÇÃO EM  
PROPRIEDADE PLENA SUBSCRIÇÃO EM  
USUFRUTO nua propriedade  usufrutoPreço da ação: **189,00 €**Preço da ação subscrição em  
usufruto: \_\_\_\_\_ €

Prazo do usufruto: \_\_\_\_\_ anos

Número de ações: \_\_\_\_\_  
por extenso \_\_\_\_\_ e em algarismosMontante subscrito: \_\_\_\_\_ €  
por extenso \_\_\_\_\_ e em algarismos

## Origem dos fundos

Aquando da aquisição de ações CORUM XL, a sociedade gestora pode solicitar documentos adicionais.

## Natureza dos fundos próprios

Natureza dos fundos próprios	Montante
<input type="checkbox"/> Poupança	_____ €
<input type="checkbox"/> Herança	_____ €
<input type="checkbox"/> Doação	_____ €
<input type="checkbox"/> Aquisição de ativos imobiliários	_____ €
<input type="checkbox"/> Aquisição de valores mobiliários	_____ €
<input type="checkbox"/> Reafetação de fundos	_____ €
<input type="checkbox"/> Outros (indenizações, etc.)	_____ €

## Comprovativo a anexar

Extrato de contas
Escritura notarial
Escritura notarial
Escritura notarial
Comprovativo da transação
Comprovativo da transação
Documento comprovativo

## Pagamento

 pagamento pelo subscritor  pagamento por terceiros

## Proveniência geográfica dos fundos

 Portugal  União Europeia  Outra: \_\_\_\_\_

## Modo de pagamento

cheque à ordem de CORUM XL

transferência para a conta de CORUM XL – BNPPARIBAS – IBAN: FR76 3000 4022 0900 0109 1418 582  
SWIFT: BNPAFRPPXXX com a referência-tipo seguinte: "APELIDOS - NOME PRÓPRIO" do subscritor

## AUTORIZAÇÃO DE DÉBITO DIRECTO (SEPA)

(A PREENCHER APENAS NO CASO DE DÉBITO DIRECTO)

Titular da Conta \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

SWIFT \_\_\_\_\_

Banco \_\_\_\_\_

Credor :  
CORUM XL  
1 rue Euler - 75008 Paris  
ICS : FR68ZZZ851CBF

A conta indicada deve estar aberta em nome do acionista numa instituição financeira domiciliada na União Europeia.

Ao assinar este mandato e ao escolher entregas regulares por débito directo, autorizo a sociedade gestora Corum Asset Management, como gestora do CORUM XL, a enviar instruções ao meu banco para debitar a minha conta com os dados bancários acima no montante definido no meu plano de poupança imobiliária CORUM XL. O 1º débito ocorrerá no mês da recepção da adesão, se recebida antes do dia 20, caso contrário no mês seguinte. Comprometo-me a informar o CORUM XL de qualquer alteração dos dados contidas neste mandato e, em particular, dos meus dados bancários, anexando o extrato da minha conta bancária.

Tratando-se de uma autorização de débito permanente, a instrução permanecerá válida até ao seu pedido de cancelamento a solicitar a CORUM XL.

## ASSINATURA(S)

Nome do subscritor \_\_\_\_\_

Nome do co-subscritor \_\_\_\_\_

declara(m):

- ter tomado conhecimento das condições de subscrição especificadas na última página, e nomeadamente da advertência,
- ter recebido e tomado conhecimento dos Estatutos, do Prospecto e da Adenda ao Prospecto, do último Boletim Trimestral de Informação, do último Relatório Anual, e do Documento de Informação Fundamental (DIF) disponíveis no site www.corum.pt
- que os fundos não têm origem em atividades fraudulentas ou criminosas previstas pela regulamentação relativa à luta contra o branqueamento de capitais e ao financiamento do terrorismo.

Local: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Assinatura(s)\*: \_\_\_\_\_

## QUADRO RESERVADO AO CONSULTOR

Código do consultor \_\_\_\_\_

Empresa \_\_\_\_\_

Apelido \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

@ \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

\* Para menores, assinatura de ambos os pais ou do representante legal. No caso de subscrição conjunta, tutela, indivisão ou usufruto, assinatura de todos os subscritores. Para pessoas coletivas, indicar o nome e a qualidade do signatário, se necessário, anexar delegação de poderes. No caso de casamento sob regime de comunhão de adquiridos, na ausência de renúncia por um dos cônjuges, as participações integram-se nos bens comuns.

**ADVERTÊNCIA**

A Sociedade Gestora não garante a revenda das ações. O montante investido e os rendimentos não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário e das taxas de câmbio ao longo do período do investimento. O período recomendado de conservação das ações é de 10 anos e a liquidez do investimento é limitada durante toda a vigência da CORUM XL. Antes de qualquer investimento, deve verificar se é adequado à sua situação patrimonial e aos seus objetivos de investimento.

**Data de criação**

9 de dezembro de 2016.

**Prazo**

O prazo de vigência da sociedade é estabelecido em 99 (noventa e nove) anos a contar da inscrição da mesma no Registo Comercial.

**Aumento do capital**

Dado que CORUM XL é uma SCPI de capital variável, o montante limite do capital social é fixado estatutariamente. Serão aceites subscrições sem formalidades específicas até se alcançar esse montante.

**Abertura das subscrições**

3 de abril de 2017.

**Preço de subscrição**

Valor nominal:	150,00 €
Prémio de emissão:	39,00 €
Incluindo a comissão de subscrição relativa a:	
- despesas de angariação de fundos:	20,41 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento:	2,27 €
Correspondendo a um preço de subscrição líquido de outras despesas de:	189,00 €

A Sociedade Gestora recebe da SCPI, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 12% do preço de subscrição, impostos incluídos, deduzida do prémio de emissão.

Esta comissão serve para suportar:

- as despesas de angariação de fundos correspondentes a 10,80%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 261 C-1.º-e do Código geral tributário francês),
- as despesas de pesquisa de imóveis e de investimento correspondentes a 1,20%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 135.º, parágrafo 1, alínea g da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006).

**Preço de resgate**

166,32 € por ação. Este preço corresponde ao preço de subscrição atual de 189 € após subtração da comissão de subscrição de 22,68 €.

**Número de ações**

Subscrição mínima: uma (1) ação.

**Formas de pagamento**

O pagamento efetua-se à ordem de CORUM XL, no momento da subscrição e no montante da totalidade do preço de subscrição: 189 € (ou quota-parte do preço em usufruto) x número de ações. Todos os valores correspondentes (número de ações e montante subscrito) devem ser preenchidos por extenso. O respetivo pagamento ou o

comprovativo do pagamento deve ser obrigatoriamente anexado. Os processos completos são registados de acordo com a sua ordem de datação pela sociedade gestora.

**Data de fruição**

Primeiro dia do sexto mês após a subscrição e respetivo pagamento integral.

**Periodicidade de distribuição**

A frequência do pagamento dos potenciais dividendos é trimestral.

**Retenções na fonte obrigatórias sobre receitas financeiras**

Os rendimentos financeiros estão sujeitos a imposto sobre os rendimentos. A todos os participantes pessoas singulares residentes fiscais em França, a sociedade gestora realiza uma retenção na fonte obrigatória de 24% (excluindo contribuições para a segurança social de 17,2%) sobre as receitas financeiras. Esta retenção constitui um adiantamento por conta do imposto sobre os rendimentos. É imputável ao mesmo, sendo eventualmente restituída no caso de exceder o imposto em dívida. Os participantes podem solicitar a dispensa dessa retenção enviando anualmente à CORUM XL uma declaração até 30 de novembro de cada ano (Art. 242.º C do Código geral tributário francês).

**Declaração do comprador sobre a origem dos fundos**

No âmbito da legislação em vigor referente à luta contra o branqueamento de capitais e o financiamento do terrorismo, os intermediários financeiros e de gestão de património têm a obrigação de verificar a origem legítima dos capitais que lhe são confiados. Será conveniente anexar ao presente formulário determinados documentos comprovativos.

**Comercialização**

No âmbito da comercialização de CORUM XL, Corum Asset Management tem a possibilidade de devolver aos intermediários habilitados retrocessões de entre 0 e 70% das despesas de angariação de fundos.

**Prospecção de investidores**

Em todos os casos de prospecção bancária ou financeira de investidores, os subscritores gozam de um prazo de reflexão de quarenta e oito (48) horas, estipulado pelo artigo L.341-16 IV do Código monetário e financeiro francês.

**Subscrição em Usufruto**

Se a subscrição for feita com constituição de usufruto, deverá ser acompanhada por mandato de pesquisa de nus-proprietários e usufrutuários ou do título de constituição de usufruto, em que se encontrem especificados os termos e as condições aplicáveis ao usufruto.

O prospeto previsto pelo Código monetário e financeiro francês obteve o visto SCPI n.º19-10, datado de 28 maio de 2019, da Autoridade dos Mercados Financeiros (AMF) francesa. A última notificação no BALO (Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires) prevista no artigo 422-196 do regulamento geral da AMF foi publicada em 16 de março de 2018, no boletim n.º 33. Os estatutos foram publicados no "Petit Affiches" de 23 de dezembro de 2016. A Corum Asset Management é a responsável pelo tratamento dos dados pessoais, na aceção do Regulamento 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 doravante designado "RGPD", e efetua esse tratamento em conformidade com o artigo 6 (1) c/ do RGPD. Os destinatários da totalidade ou de parte das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os serviços internos de Corum Asset Management, as autoridades legais, administrativas ou regulamentares que tenham direito a recebê-las, e os prestadores de serviços da Corum Asset Management que atuem na qualidade de subcontratantes. Os dados pessoais recolhidos neste documento destinam-se à execução do contrato. Estes dados serão conservados durante a vigência do contrato e, em seguida, durante o período legal de, pelo menos, 5 anos. De acordo com o RGPD e a lei 78-17 de 06/01/78, qualquer envolvido tem direito de acesso, retificação, oposição e portabilidade às informações que lhe dizem respeito na Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal. As condições de utilização e a duração do período de armazenamento dos dados pessoais estão disponíveis em [www.corum.pt](http://www.corum.pt).

**Corum Asset Management**

SAS com o capital de 600.000 € - RCS Paris n.º 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, França - Av. Liberdade 240 - 1250-148 Lisboa, Portugal

Sociedade de gestão de ativos homologada pela AMF sob o n.º GP-11000012 a 14 de abril de 2011,

homologação AIFM datada de 10 de julho de 2014 nos termos da diretiva 2011/61/UE. Mandatária não exclusiva em operações bancárias e em serviços de pagamento (MOBSP), mandatária de mediação de seguros (MIA) - n.º ORIAS 15003552 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)