

## SUBSCRITOR



## PESSOA SINGULAR

 Sr.  Sra.**Número de participante**

(se já detiver participação)

**Apelidos****Nome próprio****Data de nascimento****Telefone**

## PESSOA COLETIVA

**Número de participante**

(se já detiver participação)

**Natureza jurídica****Denominação social****N.º de Pessoa Coletiva****Telefone**

## CO-SUBSCRITOR

**Apelidos****Nome próprio**

## SUBSCRIÇÃO

O Reinvestimento dos Dividendos pode ser suspenso ou alterado gratuitamente e em qualquer altura, na sua área pessoal ou mediante envio de pedido nesse sentido à CORUM, por carta ou por e-mail para [informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com).

Percentagem dos dividendos mensais reinvestida:  % (de 1 a 100%)

Na qualidade de participante CORUM XL, opto por reinvestir mensalmente os meus dividendos.

Importante: todos os seus dividendos, recebidos ou reinvestidos na CORUM XL, estão sujeitos a imposto. Se desejar não reinvestir uma parte dos seus dividendos para pagar este imposto, pode contactar o seu consultor que o ajudará a determinar o montante adequado.

Confiro mandato à CORUM Asset Management, na sua qualidade de entidade gestora da CORUM XL, para reinvestir, em meu nome e por minha conta, parte ou a totalidade do montante dos dividendos potenciais pagos mensalmente pela CORUM em novas ações CORUM XL ou frações das mesmas, de acordo com as respetivas condições de subscrição em vigor à data do reinvestimento. O primeiro reinvestimento dos dividendos realiza-se no mês seguinte à adesão.

**Declaro ter tomado conhecimento dos termos e das condições gerais especificados no verso deste documento, bem como dos documentos de informação da CORUM XL, disponíveis no site [www.corum.pt](http://www.corum.pt)**

Local:

Data:

Assinatura do subscritor:

**ENVIE A SUA ADESÃO PARA**  
**CORUM - Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal**

## QUADRO RESERVADO AO CONSULTOR

**Código do consultor** Empresa Apelido E-mail  @ Telefone 

Assinatura:

Os destinatários das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os serviços internos de Corum Asset Management, sociedade gestora estatutária da CORUM XL, bem como empresas externas, tendo em vista o tratamento do seu processo, a apresentação de produtos ou a prestação de serviços. Qualquer pessoa interessada goza junto da Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal, dos direitos de acesso, retificação e oposição relativamente às informações que lhe digam respeito.

**CORUM XL**

Sociedade Civil de Investimento Imobiliário com capital variável, com o capital social inicial de 5.179.050 €

1 rue Euler, 75008 Paris, França - Tel: +33 1 53 75 17 56 - email: [corumxl@corum-am.com](mailto:corumxl@corum-am.com)

Objeto social: Aquisição e gestão de património imobiliário destinado a arrendamento.

Av. Liberdade 240 – 1250-148 Lisboa - Tel.:+351 210 900 001 - email: [informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com) - [www.corum.pt](http://www.corum.pt)

## É obrigatório o fornecimento das informações solicitadas.

A sociedade gestora da CORUM XL reserva-se o direito de solicitar quaisquer outros documentos ou informações adicionais. CORUM XL é um investimento imobiliário. Como qualquer investimento imobiliário trata-se, portanto, de um investimento a longo prazo cuja liquidez é limitada e cujo capital investido, bem como os rendimentos, não são garantidos e dependem da evolução do mercado imobiliário e das taxas de câmbio ao longo do período do investimento. Consequentemente, estes tanto podem variar positiva como negativamente. As rentabilidades divulgadas representam dados passados, não constituindo garantia de rentabilidade futura. A opção pelo Reinvestimento dos Dividendos deve ser adequada à sua situação patrimonial e aos seus objetivos de investimento. O tratamento fiscal dos rendimentos provenientes da CORUM XL depende da situação individual, do regime tributário e da taxa tributária aplicável a cada subscritor.

## Prazo de vigência da autorização

Ilimitado e revogável imediatamente em qualquer altura a título gratuito.

## Subscrição de participações

Cada montante reinvestido dos dividendos traduz-se na subscrição de ações ou frações das mesmas, em nome do acionista CORUM XL, correspondente à percentagem dos dividendos a reinvestir fixada pelo presente mandato. O número de ações ou frações das mesmas é determinado de acordo com as condições de subscrição das participações que vigorem à data do pagamento dos dividendos e do seu reinvestimento. Os dividendos são reinvestidos no mesmo dia do seu pagamento sendo, portanto, as novas ações criadas nessa data.

## Preço de subscrição das ações CORUM XL

Valor nominal:	150,00 €
Prémio de emissão:	39,00 €
Incluindo a comissão de subscrição relativa a:	
- despesas de angariação de fundos:	20,41 €
- despesas de pesquisa de imóveis e de investimento:	2,27 €
correspondendo a um preço de subscrição líquido de outras despesas de:	189,00 €

A sociedade gestora Corum Asset Management recebe da SCPI CORUM XL, aquando dos aumentos de capital, uma comissão de subscrição de 12% do preço de subscrição, impostos incluídos, deduzida do prémio de emissão.

Esta comissão serve para suportar:

- As despesas de angariação de fundos correspondentes a 10,80%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 261 C-1.º-e do Código geral tributário francês),
- As despesas de pesquisa de imóveis e de investimento correspondentes a 1,20%, impostos incluídos (a comissão é isenta de IVA ao abrigo do artigo 135.º, parágrafo 1, alínea g da Diretiva 2006/112/CE do Conselho, de 28 de novembro de 2006).

## Frução das participações

1.º dia do 6.º mês após a data de subscrição das novas participações criadas.

## Condições para a adesão

O aderente deve ser previamente detentor de uma (1) ação inteira de participação social na CORUM XL.

## Origem dos fundos

No âmbito da legislação em vigor referente à luta contra o branqueamento de capitais e o financiamento do terrorismo, os intermediários financeiros e de gestão de património têm a obrigação de verificar a origem legítima dos capitais que lhes são confiados. A sociedade gestora Corum Asset Management reserva-se o direito de solicitar quaisquer provas documentais adicionais no início ou durante a vigência da autorização.

O prospecto previsto pelo Código monetário e financeiro francês obteve o visto SCPI n.º19-10, datado de 28 de maio de 2019, da Autoridade dos Mercados Financeiros (AMF) francesa. A última notificação no BALO (Bulletin d'Annonces Légales Obligatoires) prevista no artigo 422-196 do regulamento geral da AMF foi publicada em 16 de março de 2018, no boletim n.º 33. Os estatutos foram publicados no "Petit Affiches" de 23 de dezembro de 2016. A Corum Asset Management é a responsável pelo tratamento dos dados pessoais, na aceção do Regulamento 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27 de abril de 2016 doravante designado "RGPD", e efetua esse tratamento em conformidade com o artigo 6 (1) c/ do RGPD. Os destinatários da totalidade ou de parte das informações solicitadas neste documento são exclusivamente os serviços internos de Corum Asset Management, as autoridades legais, administrativas ou regulamentares que tenham direito a recebê-las, e os prestadores de serviços da Corum Asset Management que atuem na qualidade de subcontratantes. Os dados pessoais recolhidos neste documento destinam-se à execução do contrato. Estes dados serão conservados durante a vigência do contrato e, em seguida, durante o período legal de, pelo menos, 5 anos. De acordo com o RGPD e a lei 78-17 de 06/01/78, qualquer envolvido tem direito de acesso, retificação, oposição e portabilidade às informações que lhe dizem respeito na Corum Asset Management, Av. Liberdade 240, 1250-148 Lisboa, Portugal. As condições de utilização e a duração do período de armazenamento dos dados pessoais estão disponíveis em [www.corum.pt](http://www.corum.pt).

## Corum Asset Management

SAS com o capital de 600.000 € - RCS Paris n.º 531 636 546 - 1 rue Euler, 75008 Paris, França - Av. Liberdade 240 - 1250-148 Lisboa, Portugal

Sociedade de gestão de ativos homologada pela AMF sob o n.º GP-11000012 a 14 de abril de 2011, homologação AIFM datada de 10 de julho de 2014 nos termos da diretiva 2011/61/UE. Mandatária não exclusiva em operações bancárias e em serviços de pagamento (MOBSP), mandatária de mediação de seguros (MIA) - n.º ORIAS 15003552 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

## Tributação

Ao escolher a percentagem que pretende reinvestir mensalmente em ações ou frações das mesmas, é conveniente que tenha em conta a sua situação tributária e a taxa de imposição aplicável aos seus rendimentos oriundos da CORUM XL. Recomendamos que não reinvesta a percentagem correspondente à carga fiscal que incide sobre os seus rendimentos da CORUM XL, no sentido de manter fundos disponíveis para o pagamento do referido imposto.

Os pedidos de alteração ou suspensão do investimento programado devem ser endereçados à sociedade gestora Corum Asset Management por carta simples ou e-mail para [informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com) o mais tardar 5 dias antes da data de reinvestimento, para poderem produzir efeitos no mês em causa.

## Resgate de ações

O preço de resgate por ação CORUM é de 166,32 €. Este preço corresponde ao preço de subscrição atual de 189 € após subtração da comissão de subscrição de 22,68 €.

Os acionistas que se desejem retirar devem endereçar a sua notificação nesse sentido à sociedade gestora Corum Asset Management, mediante carta registada com aviso de receção, fazendo acompanhar essa carta do(s) respectivo(s) certificado(s) de ação.

As participações serão anuladas. A sociedade gestora Corum Asset Management não garante o resgate das ações.

As condições de subscrição e de resgate encontram-se esclarecidas no prospecto da CORUM XL, disponível no site [www.corum.pt](http://www.corum.pt) ou mediante simples pedido junto da sociedade gestora Corum Asset Management.

## Certificado Nominativo de ações

É disponibilizado no seu espaço de cliente no site [www.corum.pt](http://www.corum.pt) um certificado nominativo de ações referente a cada nova subscrição resultante de cada reinvestimento mensal. É igualmente remetido um certificado nominativo anual de síntese, que também é disponibilizado aos acionistas através do seu espaço de clientes.

## Comercialização

No âmbito da subscrição de ações ou respetivas frações, a Corum Asset Management tem a possibilidade de restituir a intermediários habilitados retrocessões de entre 0 e 70% das despesas de angariação de fundos.