

20 de Maio de 2019



o valor das suas ações aumenta  
de 1075€ para 1090€

### Valorização de 1,4% para todos os investimentos a partir de 1 de junho de 2019

Devido à evolução positiva da sua carteira de imóveis, o fundo de investimento imobiliário CORUM Origin irá aumentar a cotação das suas ações pela sexta vez em 7 anos.

A partir de 1 de junho de 2019, a cotação será de 1090 euros em vez de 1075 euros, o que corresponde a uma valorização de 1,4%. Esta decisão baseia-se na avaliação atual da carteira imobiliária feita pelo perito em imobiliário BNP Paribas Real Estate Europe, um avaliador externo que, uma vez por ano, analisa a valorização do preço dos ativos imobiliários que constituem os fundos.

Esta subida de valor representa uma valorização dos investimentos de todos os acionistas, sendo uma oportunidade para os investidores que façam a sua subscrição até 31 de maio.

Depois desta data, novos investimentos neste fundo só poderão ser subscritos a partir de 1090€.

### Perfil da carteira imobiliária

CORUM Origin é um dos fundos de investimento imobiliários que tem gerado nos últimos anos as performances mais interessantes na Europa, tendo atingido uma rentabilidade 7,28% (com uma TIR de 5,57% a 5 anos) em 2018\*.

Atualmente investe em 12 países dentro da zona euro (Portugal, Holanda, Itália, França, Alemanha, Finlândia, Espanha, Irlanda, Eslovénia, Bélgica, Estónia e Letónia) e possui 116 propriedades.

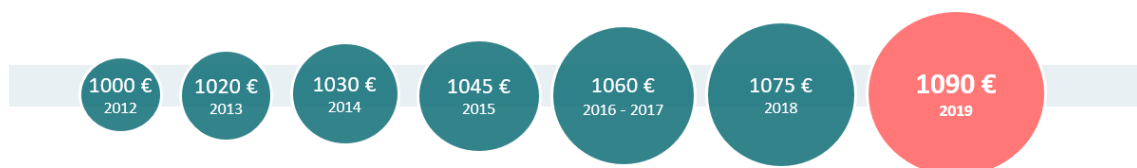
De salientar que a decisão de investimento dos fundos em determinado imóvel baseia-se na solidez financeira do arrendatário, mais do que na localização sendo dada primazia a contratos de arrendamento a longo prazo. O fundo CORUM Origin tem atualmente contratos com 214 arrendatários que se comprometeram em pagar renda para os próximos 8,67 anos.

A taxa de ocupação dos imóveis deste fundo é de 99,6%, sendo que toda a gestão dos edifícios e da relação com os arrendatários é feita internamente (comissões de gestão incluídas), o que permite um elevado controlo sobre o património.

No total, o fundo CORUM Origin conta neste momento com 25.236 investidores.

\*DVM: taxa de distribuição baseada no valor de mercado (incluindo dividendos extraordinários de 0,10% e quota-parte das mais valias distribuídas de 0,35%).

### Evolução do Preço da Ação



## Adquirir ações CORUM Origin é efetuar um investimento imobiliário

Como qualquer investimento imobiliário, este fundo considera investimentos de longo prazo com liquidez limitada, que envolvem o risco de perda de capital e cujos retornos não são garantidos. Os retornos divulgados acima representam dados históricos e não constituem garantia de rentabilidade futura.

## Sobre a CORUM

A CORUM Asset Management, sediada em Paris, iniciou a sua atividade em 2011 e, apesar da sua história recente tem tido um percurso interessante.

Dinâmica, inovadora, bem-sucedida e ambiciosa, a CORUM gere atualmente cerca de 2,5 mil milhões de ativos imobiliários e passou de 4 para 80 colaboradores em 8 anos. Com um raro desempenho neste mercado, a sociedade gestora conseguiu em poucos anos estar entre as empresas de gestão imobiliária que captam o maior volume de poupanças dos particulares, gerindo uma carteira imobiliária de mais de 2,5 mil milhões de euros.

Atualmente tem escritórios espalhados por vários pontos do mundo – Paris, Lisboa, Londres, Dublin, Amsterdão, Singapura, Viena.

O Presidente da CORUM AM, Frédéric Puzin, acredita fortemente nas potencialidades do mercado português de poupança e vê como fator diferenciador claro a aposta em produtos simples e transparentes. Em Portugal, a CORUM AM está representada por José Gavino.

## Mais informações

José Gavino

[informacao@corum-am.com](mailto:informacao@corum-am.com)

Tel. 210 900 001

[www.corum.pt](http://www.corum.pt)